FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-sernin-du-plain-71510/7347923/

landgoed te koop Saint-Sernin-du-Plain, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Welkom in Bourgondië, in de gemeente Saint Sernin du Plain! Deze groep huizen bestaat uit een groot, oud huis van circa 169 m², dat zelf is opgedeeld in drie gedeelten. Het eerste, een privégedeelte, omvat twee slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met open haard, een badkamer, een toilet, een wasruimte, een stookruimte en een ontbijtzaal. Op de begane grond bevindt zich een aparte woonruimte, geschikt als vakantiehuisje of andere accommodatie, met twee slaapkamers, een keuken, een woonkamer, een doucheruimte en een toilet. Op de eerste verdieping is een zeer ruime gastenkamer met meerdere bedden, een doucheruimte en een toilet. Op tuinniveau bevindt zich nog een gebouw, momenteel verhuurd als vakantiehuisje, met twee slaapkamers, een woonkamer, een doucheruimte, een toilet en een privéterras. Gasten hebben tevens toegang tot een opblaasbare jacuzzi en een overdekt terras voor zomeravonden. U kunt volop genieten van het terrein van circa 3000 m² (indien gewenst, is er nog eens 1,4 hectare aangrenzend perceel beschikbaar) met een prachtige boomgaard en in het seizoen schitterende bloemen. Een extra pluspunt van deze woning is de dubbele garage en een bijgebouw dat eenvoudig kan worden omgebouwd tot een extra wooneenheid of werkplaats. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht; u hoeft alleen uw koffers te pakken. Alles is klaar om u direct te laten intrekken, en er is ook de mogelijkheid om het te gebruiken als werkruimte (gîte en bed & breakfast) indien gewenst! De woning is zeer goed onderhouden door de eigenaar. Ik kijk ernaar uit u binnenkort te mogen verwelkomen voor een heerlijke ontsnapping aan de drukte van het platteland! Ter informatie: we bevinden ons op 25 km van TGV-station Le Creusot, 7 km van Nolay en 27 km van Beaune. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7347923**
referentie:	**340934515615**
nabij of in:	**Saint-Sernin-du-Plain**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**landgoed**

contact

makelaar:	**Capifrance Jacquet**
naam:	**Jennifer Jacquet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0663774118**

kamers:	**11**
opp. woning:	**229 m2**
opp. terrein:	**16795 m2**
prijs:	**€ 309.000**