FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-leonard-62360/7267341/

landgoed te koop Saint-Léonard, Pas-de-Calais (Frankrijk)




Ontdek dit uitzonderlijke vastgoedcomplex dichtbij de stranden van de Côte d'Opale en alle voorzieningen. Toegang tot de snelweg vlakbij A16 - 2u30 van Parijs - 1u10 van de Belgische grens - 35 minuten van Touquet-Paris-Plage, waardoor u profiteert van een bevoorrechte geografische ligging. Deze oude stenen boerderij is volledig gerenoveerd met behoud van de ziel en het karakter van het verleden. De identiek gerestaureerde gevel getuigt van de geschiedenis van deze unieke plek waar elk detail is ontworpen om een landelijke en rustgevende omgeving te bieden. Gelegen op ruim 5,5 hectare volledig omheind en bebost terrein, is een perceel van 15.000 m2 afgebakend voor toekomstige projecten. Dit uitzonderlijke pand is een ware oase van rust. Het hoofdhuis van 280 M2 op 2 niveaus biedt lichte en ruime woonruimtes. Het omvat een entree, ingerichte en uitgeruste keuken, een woonkamer met open haard, een bibliotheek, een woonkamer, een bijkeuken en grote gangen. Boven heeft een overloop 4 slaapkamers, mooie gangen, 2 badkamers en een wasruimte. Een grote inrichtbare zolder. Een gewelfde kelder. In hetzelfde gedeelte van het gebouw zijn 8 appartementen als volgt verdeeld: - 2 appartementen van 94 M2 en 80 M2, waaronder een grote woonkamer met eethoek, boven een overloop die leidt naar 2 slaapkamers, een badkamer en toilet. - 3 appartementen van 66 M2, 65 M2 en 60 M2 inclusief een woonkamer die uitkomt op een ingerichte en uitgeruste keuken, toilet. Boven, een overloop, 2 slaapkamers. Sommige appartementen zijn uitgerust met een mastersuite. - 2 appartementen van 46 M2 met een woonkamer die uitkomt op de keuken en een badkamer, toilet. Boven een slaapkamer van 18 m2 met balkenplafond. Appartement van 54 M2, op de begane grond is de woonruimte georganiseerd rond een traditionele metselwerkbakkerij. Een slaapkamer op de bovenverdieping. Appartement van 35 M2, voormalige duiventil is herontwikkeld tot gelijkvloers appartement. Het biedt een lichte kathedraalwoonruimte. Het omvat een woonkamer met ingerichte en uitgeruste keuken, een badkamer, toilet, hal en kast. Alle appartementen worden gemeubileerd verkocht. Een speciale ruimte met douche en toilet geeft u toegang tot het overdekte en verwarmde zwembad. Om dit pand compleet te maken, combineert een ruime ruimte de charme van weleer, zoals steen, met hedendaagse accenten die het tegelijkertijd een verfijnde en warme sfeer geven. het is gewijd aan ontspanning met een majestueuze open haard, mezzanine, kantoor. Voor uw comfort, houten kozijnen met dubbele beglazing, warmtepomp, zonnepanelen, goede energiediagnose, talrijke privéparkeerplaatsen. Deze uitzonderlijke residentie is ideaal voor een gezin of voor één of meerdere professionele projecten, huurinvesteringen, aparthotels, seminaries. De mogelijkheden zijn enorm. Een zeldzaam

en uniek pand, in uitstekende algemene staat waar u uw projecten de vrije loop kunt laten. Favoriet gegarandeerd! Neem vandaag nog contact met mij op om een bezoek te organiseren en dit vastgoedcomplex met authentieke charme te ontdekken. Foto's op aanvraag. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7267341**
referentie:	**340938074122**
nabij of in:	**Saint-Léonard**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**9**
opp. woning:	**669 m2**
opp. terrein:	**50876 m2**
prijs:	**€ 1.950.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Lecomte**
naam:	**Catherine Lecomte**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0624604379**