FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-leger-sous-beuvray-71990/7316291/

landgoed te koop Saint-Léger-sous-Beuvray, Saône-et-Loire (Frankrijk)




Dit huis ligt in het hart van het Regionaal Natuurpark van de Morvan en geniet van een prachtige ligging: zonder directe buren, volledig vrij uitzicht, genesteld in een groene omgeving en met een mooi uitzicht.

Het woonhuis is in zeer goede staat en biedt veel ruimte, met name dankzij een woonkamer met open keuken van 38,5 m² en een salon van 44 m². Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een doucheruimte met toilet en een badkamer. In de kelder zijn zeer grote en mooie kelders.

De septic tank is in 2010 vernieuwd. Het dak en de elektriciteit zijn in goede staat. De verwarming gebeurt via een prachtige houtkachel en een centrale stookolieketel van DIETRICH uit 2023.

Deze woning beschikt ook over een vrijstaand stenen bijgebouw dat kan worden ingericht als tweede woning.

Dit alles op een bebost terrein met een zwembad van 8 m x 4 m (aangedreven door een warmtepomp) en een terras.

De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. De risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, zijn beschikbaar op de website Géorisques.

gegevens woning

Franimo id:	**7316291**
referentie:	**3396**
nabij of in:	**Saint-Léger-sous-Beuvray**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**6**

contact

makelaar:	**SAS IMMOBILIERE DU CHATEAU**
naam:	**Jean Michel CHAPELIN**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**0386782378**

opp. woning:	**133 m2**
opp. terrein:	**7726 m2**
prijs:	**€ 397.000**