FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-laurent-d-arce-33240/7400975/

landgoed te koop Saint-Laurent-d'Arce, Gironde (Frankrijk)





Gerenoveerde gezinswoning met uitbreidingspotentieel – ideaal voor een bed & breakfast. Ontdek deze prachtige woning van circa 210 m² woonoppervlak, volledig en zorgvuldig gerenoveerd, die ruimte, comfort en potentie combineert. Vanaf het moment dat u binnenstapt, vallen de kwaliteit van de renovatie en de royale afmetingen direct op. De woning biedt een aangename, lichte woonruimte met een zitkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken, aangevuld met een degelijke voorbereidingsruimte, bijzonder geschikt voor een bed & breakfast. Het slaapgedeelte omvat zes slaapkamers, waaronder één op de begane grond voor gelijkvloers wonen, evenals drie doucheruimtes, een badkamer en vijf toiletten. Een kantoor, een kleedkamer en een grote provisiekast completeren de accommodatie. Buiten bieden twee terrassen verschillende plekken om de dag door te brengen. Het echte voordeel van deze woning ligt in het uitbreidingspotentieel: een bijgebouw van twee verdiepingen van circa 35 m², met eigen ingang en een overdekt privéterras, wacht op renovatie. Het pand kan een zelfstandige woning, een vakantiehuis, een bedrijfsruimte of simpelweg extra woonruimte worden. De renovatie omvatte ook essentiële elementen: een lucht-water warmtepomp, dubbele beglazing, verbeterde isolatie, een degelijke elektrische installatie en een nieuw dak. Deze woning leent zich daarom voor diverse projecten: een ruime gezinswoning, een bed & breakfast, een zelfstandig appartement of een huurwoning. Gelegen in een rustige buurt, dicht bij winkels, scholen en voorzieningen, profiteert het van een snelle verbinding met Saint-André-de-Cubzac en het treinstation, met aansluitingen naar Bordeaux en Parijs via de RER Métropolitain (regionaal sneltreinnetwerk) dat momenteel wordt uitgerold. Het huis is reeds gerenoveerd en comfortabel, maar biedt nog steeds uitstekende mogelijkheden voor toekomstige ontwikkeling. Kom gerust kijken... heb je je telefoon bij de hand? De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,91% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7400975**
referentie:	**340938834795**
nabij of in:	**Saint-Laurent-d'Arce**

contact

makelaar:	**Capifrance Canu**
naam:	**Canu**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0616183799**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**9**		
opp. woning:	**208 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 299.000**		