FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-germain-de-salles-03140/7421942/

landgoed te koop Saint-Germain-de-Salles, Allier (Frankrijk)





Gelegen in een prachtig beschermd natuurgebied, aan de rivier de Sioule, combineert deze bijzondere karakterwoning en voormalige kapel, verfijnde authenticiteit, ruime volumes en hoogwaardige afwerking. Het domein ligt op een schitterend perceel van 16.610 m² en biedt een zeldzame, rustige en groene leefomgeving, ideaal als charmante woning of als exclusief gastenverblijf. De hoofdwoning beschikt over en woonoppervlak van circa 313 m² met lichte en ruime vertrekken. De indeling is als volgt: entreehal, prachtige woonkamer van 62 m² met centrale haard, keuken met buitendeur, wasruimte met WC en een tweede salon van 24 m² met houtkachel. Begane grond afgewerkt in gewreven beton. Op de eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers elk met eigen badkamer met WC, bureau en dressing. Parketvloeren in alle kamers. Op de tweede verdieping: grote ruimte van 52 m² en 2 extra slaapkamers, elk met douche en WC. Bijgebouwen - schuur van 174 m² met verdieping, tweede schuur van 59 m² (voormalige volière), pigeonnier van 15 m², voormalige varkensstallen en twee waterputten. De woning is volledig gerenoveerd en voorzien van elektrische en houtverwarming (kachels), dubbele beglazing en aansluiting op de riolering. De woning is gelegen in de gemeente Saint-Germain-des-Salles, met voorzieningen op loopafstand (bakker, kruidenierswinkel, restaurant) en op slechts 10 km van Gannat met alle winkels, diensten en snelwegtoegang.

gegevens woning

Franimo id:	**7421942**
referentie:	**03007996**
nabij of in:	**Saint-Germain-de-Salles**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**9**
opp. woning:	**313 m2**
opp. terrein:	**16610 m2**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 470415156**

prijs:	**€ 539.000**