FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-gatien-des-bois-14130/7316879/

landgoed te koop Saint-Gatien-des-Bois, Calvados (Frankrijk)





Deze charmante woning ligt op slechts 10 minuten van Trouville-Deauville, Pont-l'Évêque en Honfleur, en op 5 minuten rijden van de kwaliteitswinkels in het pittoreske dorpje. Het hoofdhuis, circa 197 m² (238 m² woonoppervlak), bestaat op de begane grond uit een hal, een woonkamer met open haard, een kantoorruimte, een eetkamer met open haard, inbouwkasten en opbergruimte, een hal die is omgebouwd tot kantoorruimte, een toilet en een ruime woonkeuken van 30 m². Op de eerste verdieping geeft een kamer toegang tot een slaapkamer van meer dan 27 m² met opbergruimte, een badkamer en een toilet; een grote slaapkamer van meer dan 17 m² met een kleine kleedruimte; en een kleine slaapkamer of kantoor. Deze verdieping omvat ook nog een slaapkamer met eigen ingang, een badkamer en een toilet. Op de tweede verdieping vindt u een slaapkamer, een badkamer met toilet, een kleedruimte en een kleine extra slaapkamer. Dit charmante gastenverblijf in Normandische stijl, circa 71 m² (100 m² vloeroppervlak), gebouwd in 2004, is ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden of voor verhuurdoeleinden. De begane grond bestaat uit een woonkamer, een ingerichte keuken en een kleine slaapkamer met een en-suite badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. Een fraai kantoor van 24 m² met een mezzanine completeert dit aantrekkelijke pand. Het tweede bijgebouw, circa 96 m² (110 m² vloeroppervlak), behoeft renovatie. De begane grond omvat een hal, een woonkamer met een houtkachel, een keuken, een doucheruimte met toilet en een slaapkamer. Op de eerste verdieping is er een overloop met een kleedruimte, twee slaapkamers, een badkamer met toilet en een wasruimte. Het pand staat op een vlak, aangelegd perceel van ruim 9.900 m², met een golfbaan in de buurt. Een fantastische kans in deze regio! De makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,97% inclusief btw van de prijs exclusief kosten. Woning met een hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Aurélie DURAND-ADAM naar CAEN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 606699)

gegevens woning

Franimo id:	**7316879**

contact

makelaar:	**Optimhome Saint Gatien**

referentie:	**830034668430**		**Des Bois - Durand**
nabij of in:	**Saint-Gatien-des-Bois**	naam:	**Durand**
regio:	**Normandie**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**landgoed**	telefoon:	**0679366611**
kamers:	**17**		
opp. woning:	**364 m2**		
opp. terrein:	**9961 m2**		
prijs:	**€ 950.000**		