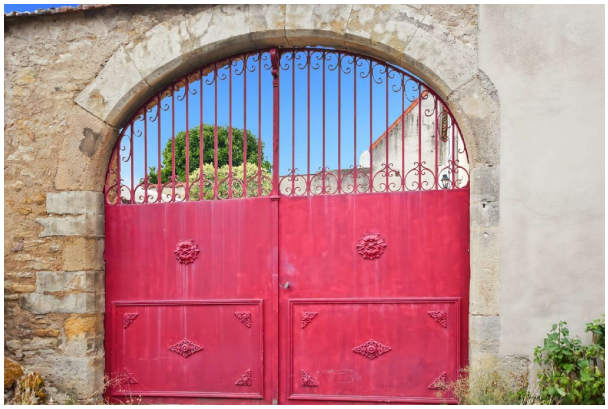
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-emiland-71490/7424634/

landgoed te koop Saint-Émiland, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Een waar juweel! Dit prachtig gerenoveerde pand is gelegen in het hart van het charmante dorpje Couches in Bourgondië. Met genoegen presenteer ik u vandaag dit schitterende, smaakvol gerenoveerde huis van 324 m². Het was voorheen een restaurant en gîte en kan, indien gewenst, opnieuw als restaurant worden gebruikt, of het kan uw droomhuis worden. Het huis omvat momenteel een prachtig appartement op de begane grond, bestaande uit twee slaapkamers, een ruime woonkamer, een doucheruimte en een toilet (momenteel verhuurd als gîte). Dit appartement heeft een eigen ingang. Op dezelfde verdieping bevindt zich een tweede woonkamer en een toilet met wastafel. De benedenverdieping, voorheen een restaurant, beschikt over een lichte en ruime woonkamer, een zeer grote keuken (ongemeubileerd) en andere ruimtes die voor het restaurant werden gebruikt (afwasruimte, wasruimte, voorraadkast, personeelstoilet). Deze ruimtes kunnen uiteraard ook als privéwoning worden ingericht. Op de tweede verdieping bevindt zich een royale zolder van circa 110 m² bruikbare ruimte, en de prachtige gewelfde kelders door het hele huis bieden volop gelegenheid om vrienden te ontvangen voor een heerlijke wijnproeverij met lokale wijnen uit Couches. De directe nabijheid van winkels, scholen (van kleuterschool tot middelbare school) en faciliteiten voor buitenschoolse activiteiten maakt dit een ideale locatie om alles te voet te bereiken! Een grote gemeentelijke parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw, een prachtig terras, een besloten binnenplaats met volwassen bomen, een tuin en een schitterend uitzicht op de Guérin-toren met zijn elegante glazen daken zorgen ervoor dat u in alle privacy kunt wonen en in alle rust van het buitenleven kunt genieten. Alles is ontworpen om u te betoveren vanaf het moment dat u de deur binnenstapt. Of u nu een gezin bent dat op zoek is naar een ruime woning of een koper die een bedrijf wil overnemen of starten, dit veelzijdige pand is klaar om u te verwelkomen voor een nieuw project in het hart van Couches! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7424634**
referentie:	**340937424164**
nabij of in:	**Saint-Émiland**

contact

makelaar:	**Capifrance Jacquet**
naam:	**Jennifer Jacquet**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0663774118**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**290 m2**		
opp. terrein:	**708 m2**		
prijs:	**€ 498.000**		