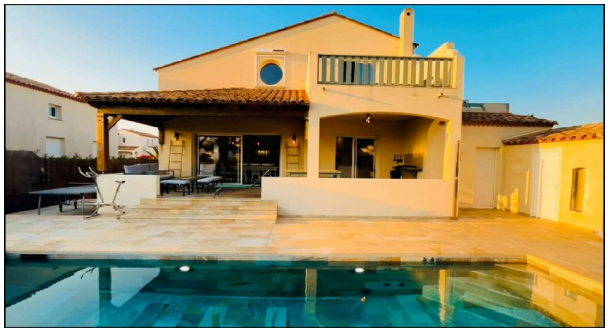
FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-cyprien-66750/7328328/**

# landgoed te koop Saint-Cyprien, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)





Een zeldzaam juweel, genesteld tussen zee, lagune en licht. Er zijn plekken die niet te beschrijven zijn... die moet je ervaren. Op het Île de la Lagune, in een afgelegen en ongerepte omgeving aan de Catalaanse kust, belichaamt deze moderne villa, gebouwd in 2017, een werkelijk uitzonderlijk object, waar de zee, de lagune en het licht samenkomen om een adembenemend decor te creëren. Gelegen in een beveiligde, privéresidentie, wordt het adres discreet onthuld, bijna als een goed bewaard geheim. Hier heerst rust, de sfeer is uniek en elk uitzicht naar buiten is een levend schilderij. De villa, gebouwd aan vier zijden, biedt circa 161 m² woonruimte met elegante en lichte volumes. De woonkamer loopt naadloos over in de terrassen en de tuin, waar het verwarmde zwembad, een ware verlenging van het buitenleven, elk moment verrijkt. De indeling omvat vier slaapkamers met eigen badkamer, die comfort en privacy garanderen. Op de begane grond biedt een master suite direct comfort, terwijl sommige slaapkamers op de bovenverdieping beschikken over een eigen terras met uitzicht op zee. Hoogwaardige kenmerken zijn onder andere: volledig geïntegreerde airconditioning, aluminium kozijnen, zorgvuldige, eigentijdse afwerkingen, een doorrijdbare garage met mezzanine, een wasruimte en moderne apparatuur. Het omheinde perceel van circa 530 m² is voorzien van een aangelegde tuin die perfect is geïntegreerd in een rustige en lichte omgeving. Op slechts enkele minuten van de stranden, de haven van Saint-Cyprien en Canet-en-Roussillon combineert dit object zeldzaamheid, elegantie en de mediterrane levensstijl. Een werkelijk uitzonderlijk object – privé, licht en onweerstaanbaar – bestemd voor de meest veeleisende kopers. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7328328** |
| referentie: | **340934353519** |
| nabij of in: | **Saint-Cyprien** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **landgoed** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **162 m2** |
| opp. terrein: | **527 m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Boneu** |
| naam: | **Amélie Boneu** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0681250058** |

prijs: **€ 1.450.000**