FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-colomb-de-lauzun-47410/7379966/

landgoed te koop Saint-Colomb-de-Lauzun, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Uitzonderlijk object in het hart van de natuur – ruim 6 hectare absolute rust. Laat u betoveren door dit prachtige, traditionele huis, gebouwd in 2008, gelegen op een bevoorrechte locatie, afgeschermd van alle verstoringen en volledig privé. Gelegen op een landgoed van ruim 6 hectare, biedt dit object een zeldzame woonomgeving waar een bos met duivenhok, weilanden, een natuurlijke bron en een boomgaard naadloos in elkaar overvloeien, tot groot genoegen van natuurliefhebbers, dierenliefhebbers en iedereen die de weidse natuur waardeert. Bij binnenkomst ontdekt u een ruime, lichtrijke woonkamer met royale afmetingen en een warme sfeer dankzij de open haard. De open keuken, zowel uitnodigend als functioneel, sluit perfect aan op deze ontvangsthal. Op de begane grond bevindt zich tevens een hal met apart toilet, een provisiekast met toegang tot een grote garage met toilet, en een comfortabele suite bestaande uit een slaapkamer met eigen doucheruimte en toilet. Boven leidt een overloop naar drie mooie slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet, een slaapgelegenheid die perfect geschikt is voor een gezin of voor het ontvangen van gasten. Buiten is alles aanwezig om optimaal te genieten van deze idyllische omgeving: een prachtig zwembad van 10 x 5 meter met een elektrisch rolluik, een vrijstaande garage die tevens als carport dient, een elektrische poort, een regenwateropvangsysteem en een aangename boomgaard met appel- en vijgenbomen. Voor extra comfort is het huis voorzien van een warmtepompsysteem met vloerverwarming, dat het hele jaar door zorgt voor aangename en zuinige warmte, en airconditioning in de woonkamer. Deze unieke woning zal kopers aanspreken die op zoek zijn naar ruimte, rust en een ongerepte natuurlijke omgeving, gecombineerd met het comfort van een modern huis. Een ware oase van rust en sereniteit. Uw adviseur, Daniel Labardin, staat tot uw dienst voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,68% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7379966**
referentie:	**340936768304**
nabij of in:	**Saint-Colomb-de-Lauzun**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0682304300**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**152 m2**		
opp. terrein:	**64017 m2**		
prijs:	**€ 465.000**		