FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-chinian-34360/7104181/

landgoed te koop Saint-Chinian, Hérault (Frankrijk)

Ervaar een ultiem gevoel van vrijheid omgeven door wijngaarden, natuur en vergezichten! Fraai gelegen vrijstaande kwaliteitsvilla te midden van een heuvelachtig natuurlandschap met prachtige vergezichten. De villa bevindt zich naast een klein pittoresk gehucht waar de tijd lijkt te hebben stilgestaan. In het nabijgelegen levendige stadje St. Chinian is er een prima keuze aan winkels, terrasjes, restaurants en andere voorzieningen. In de omgeving zijn ontelbare interessante en historische uitstapjes en excursies mogelijk. Direct vanuit het huis kan men urenlang ongestoord wandelen en fietsen/ mountainbiken. De steden Béziers en Montpellier (elk met hun eigen TGV-station en internationale luchthaven), liggen op circa 30 en 75 minuten rijafstand en de stranden van de Middellandse Zee bevinden zich op ongeveer 40 minuten rijafstand. Het Romeinse Narbonne bevindt zich op ongeveer 30 kilometer afstand. De villa vindt haar oorsprong in de jaren 2003 / 2004 en is , op een kruip- tochtruimte, onder architectuur, gebouwd in een Mediterrane- Haciënda stijl, rondom een ruime binnenplaats met fontein. De villa kenmerkt zich door haar zeer ruime vertrekken. Het is dan ook zo'n type huis waar men direct een vakantiegevoel krijgt hoewel men hier overigens ook prima gedurende het hele jaar kan verblijven. Ze behelst een totaal bebouwd bruto oppervlak van meer dan 580 m² waarbij inbegrepen het bewoonbare oppervlakte van meer dan 225 m². De villa is vrijwel geel gelijkvloers en biedt o.a. “open space? woonkamer (97 m² !) met fraaie hoge dakspanten, een openhaard en diverse deuren naar o.a. terrassen en patio , 5 slaapkamers, 4 badkamers en een bureau. Verder biedt dit bijzondere huis een zeer ruime garage, een zomerkeuken met open haard, een patio, diverse overdekte terrassen, een stookruimte en een filterruimte voor het zwembad. Het huis is degelijk gebouwd. Zo zijn de tussenwanden verlengd in de plafonds, voor een betere fonische isolatie en is de B.G. van vloerverwarming voorzien, waarvan overigens nooit de noodzaak is geweest om deze aan te sluiten. De binnenmuren zijn extra geïsoleerd met Ytong en de talrijke overdekte terrassen zijn voorzien van dakisolatie om ook tijdens de warmste dagen van het jaar toch koel te kunnen genieten. Verder is er uiteraard tuin verlichting en een alarmsysteem met diverse camera’s. Het geheel is direct te betrekken maar dient op enkele punten nog enige aandacht. Bij de prijsstelling is hier rekening mee gehouden. Bij het ontwerp heeft de architect ernaar gestreefd om een uniek en harmonieus geheel te creëren met een aangename dosis licht en een uitzicht op de patio en of de natuur. Vandaag kunnen we constateren dat hij perfect in zijn streven geslaagd is! De toegang tot het perceel (11.350 m²), dat lijkt samen te smelten met haar natuurlijke omgeving, geschiedt via een unieke oprijlaan over eigen land of via een tweede entrée via het naastgelegen gehucht. De relatief onderhoudsvriendelijke tuin behelst rondom het huis een aangelegd gedeelte met een volwassen Mediterrane vegetatie met o.a. Oleanders, siergrassen, olijfbomen en pijnbomen. Het lager gelegen gedeelte van de tuin beschikt over een olijfgaard in wording en is verder bewust en gecontroleerd “wild? gelaten. Hier treft men dan ook bijvoorbeeld diverse lokale wilde kruiden. Men ervaart in de tuin een heus gevoel van ontspanning en savoir-vivre, hetgeen overeenkomt met de wereldwijde reputatie van deze streek (Top 5 in de CNBC ranking!). Het met zout gefilterde zwembad completeert het geheel. Dit zeer ruim bemeten bad (circa 15 m x8m !) in vrije vorm is van gespoten beton en afgewerkt met een coating en een filtersysteem van het prestigieuze merk Diffazur. Via het “infinity systeem? wordt het prachtige uitzicht over de wijngaarden en het glooiende Mediterrane landschap geaccentueerd. Een zeer uitzonderlijk ontworpen pand waar, gedurende de vierjaargetijden, optimaal te genieten valt van het mediterrane klimaat. Het rijke, gevarieerde en verre uitzicht maakt dit object perfect en een unieke investering. Exclusief aanbod. Bezoeken op afspraak

gegevens woning

Franimo id:	**7104181**
referentie:	**340573400**
nabij of in:	**Saint-Chinian**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**7**
opp. woning:	**225 m2**
opp. terrein:	**11350 m2**
prijs:	**€ 975.000**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
telefoon:	**04 67 09 48 44**