FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-aunix-lengros-32160/7356787/

landgoed te koop Saint-Aunix-Lengros, Gers (Frankrijk)




Op slechts enkele minuten van Marciac, verscholen in een beschermde en groene omgeving, biedt deze prachtige residentie in Gascogne een uitzonderlijke woonomgeving, waar comfort en toeristisch potentieel samenkomen. Gelegen in een schitterend, 7.700 m² groot bosrijk park, versierd met majestueuze sierbomen, fruitbomen, een vijver en een waterput, omvat dit object een gezinswoning, een aparte gîte en een prachtig aangelegd zwembad. De 234 m² grote hoofdwoning beschikt op de begane grond over een entreehal met een elegante trap, die toegang geeft tot twee woonkamers, een eetkamer die open is naar de keuken en een grote, lichte veranda die de leefruimtes naadloos verbindt met de tuin. Op deze verdieping bevinden zich tevens een doucheruimte en twee toiletten, waardoor gelijkvloers wonen desgewenst mogelijk is. Op de eerste verdieping bevinden zich vijf slaapkamers, verdeeld over de twee vleugels van het huis, waaronder drie zolderkamers die bereikbaar zijn via een tweede trap, twee lichte slaapkamers in het nieuwere gedeelte, een kantoor, een badkamer en een apart toilet. De vrijstaande gîte van 124 m² heeft een eigen toegangsweg en een privéterras. Het omvat een ruime woonoppervlakte van 52 m² met een volledig uitgeruste open keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een doucheruimte en een aangename mezzanine die is omgebouwd tot lounge en extra slaapruimte biedt. Deze ruimte is perfect geschikt voor seizoensgebonden verhuur of om familie en vrienden in alle privacy te ontvangen. Een grote wasruimte, een wijnkelder, een carport, een werkplaats en diverse bergingen completeren dit bijzonder functionele pand. Het zwembad is omheind en fraai aangelegd. Een zeldzaam object dat een bevoorrechte woonomgeving biedt in een van de meest gewilde gebieden van de Gers, ideaal voor een karaktervol familiehuis of een hoogwaardig toeristisch project. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7356787**
referentie:	**340935370443**
nabij of in:	**Saint-Aunix-Lengros**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

woningtype:	**landgoed**
kamers:	**13**
opp. woning:	**358 m2**
opp. terrein:	**7700 m2**
prijs:	**€ 465.000**