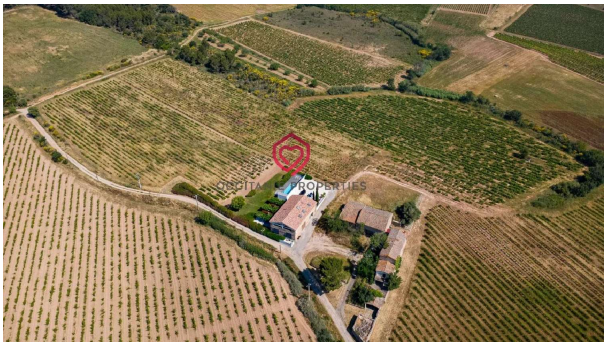
FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/rieux-minervois-11160/7357898/**

# landgoed te koop Rieux-Minervois, Aude (Frankrijk)

Midden tussen de glooiende heuvels en wijngaarden van de Minervois ligt dit uitzonderlijke domein, waar authenticiteit, rust en modern comfort perfect samenkomen.Oorspronkelijk was dit een 18e-eeuwse bergerie. Het pand werd met veel zorg en respect voor zijn geschiedenis volledig gerenoveerd tot een stijlvol geheel waarin natuurlijke materialen, licht en ruimte centraal staan.Het domein beslaat ruim twee hectare en beschikt over een biologisch beheerde wijngaard, volwassen bomen, een waterput en een irrigatiesysteem voor de tuinen. De omliggende natuur en panoramische uitzichten creëren een gevoel van rust en privacy dat zelden wordt gevonden.Naast het domein bevinden zich ruïnes die het authentieke karakter van de locatie versterken. Ze zijn niet bewoond en deels eigendom van de huidige eigenaar, maar maken geen deel uit van de verkoop.De hoofdwoning biedt 126 m² woonoppervlakte met drie slaapkamers. Karaktervolle elementen gaan hier naadloos samen met hedendaags comfort. Grote raampartijen brengen het landschap naar binnen en zorgen voor een sterke verbinding tussen binnen- en buitenleven.Daarnaast zijn er twee volledig uitgeruste en onafhankelijke gîtes:Gîte 1: 82,5 m² met twee slaapkamersGîte 2: 86,4 m² met twee slaapkamersDankzij deze indeling is het domein niet alleen een prachtige privéresidentie, maar ook bijzonder geschikt voor vakantieverhuur of het ontvangen van gasten.Buiten vormt het verwarmde zwembad het hart van het domein. Omringd door terrassen, mediterrane beplanting en weidse uitzichten geniet u hier optimaal van het Zuid-Franse leven.De ligging is ideaal: nabij het charmante dorp Rieux-Minervois, tussen Carcassonne en de Middellandse Zee. Het dorpscentrum ligt op slechts 2 km, het beroemde Canal du Midi op ongeveer 7 km. De internationale luchthaven van Carcassonne en de historische vestingstad La Cité de Carcassonne bevinden zich op circa 35 minuten rijden. De stranden van Gruissan en de Middellandse Zee bereikt u in ongeveer een uur.Dit is meer dan een woning; het is een levensstijl. Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een karaktervol domein waar natuur, authenticiteit, comfort en aantrekkelijk verhuurpotentieel samenkomen, in een van de meest geliefde regio's van Zuid-Frankrijk. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1570€ ~ 2140€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Nicky VYDT - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

## gegevens woning

Franimo id: **7357898**

## contact

makelaar: **Occitanie Propietes**

| | | | |
|---|---|---|---|
| referentie: | **NV050** | naam: | **Anneke de Gier** |
| nabij of in: | **Rieux-Minervois** | spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| regio: | **Occitanië** | telefoon: | **00 33 561 69 36 81** |
| woningtype: | **landgoed** | | |
| kamers: | **10** | | |
| opp. woning: | **296 m2** | | |
| opp. terrein: | **21040 m2** | | |
| prijs: | **€ 899.000** | | |