FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/revel-31250/7380847/

landgoed te koop Revel, Haute-Garonne (Frankrijk)





Op enkele minuten van Revel, in een beschermde groene omgeving, ligt dit karaktervolle pand: een voormalige molen met een rijke geschiedenis, volledig gerenoveerd en voorzien van hoogwaardige voorzieningen. Een ware oase van rust die de charme van weleer combineert met modern comfort en een uitzonderlijk potentieel voor energie-autonomie. Authentieke molen met watergang onder het huis. De molen getuigt van een zeldzaam landelijk erfgoed. De oorspronkelijke gracht is nog steeds aanwezig en het water stroomt nog steeds onder het gebouw door. Dit zorgt voor een unieke sfeer en een rustgevende geluidsomgeving. Dit zeldzame architectonische detail geeft de plek een ongeëvenaarde uitstraling en biedt tegelijkertijd een concrete mogelijkheid voor energie: een grote generator die vroeger werd gebruikt om de molen en alle openbare verlichting in het stadje Revel van stroom te voorzien, kan weer in gebruik worden genomen. Dankzij de regelmatige waterstroom kan met dit systeem autonoom elektriciteit worden opgewekt, wat het duurzame en onafhankelijke karakter van het pand versterkt. Het hoofdgebouw +391m2 woonoppervlak: Volledig gerenoveerd met zeer hoogwaardige materialen, biedt het: Ruime en lichte woonruimtes, goed ingericht met edele materialen: steen, massief hout, ambachtelijk smeedwerk. Uitgeruste keuken met aangrenzende grote wasruimte, bar, eetkamer en woonkamer die via twee erkers op de hoeken toegang geven tot de buitenruimte, waardoor het een echte buitenruimte wordt! Drie enorme terrassen, één op de begane grond, de eerste en de tweede verdieping, met diverse toegangen naar buiten, en een subliem uitzicht op de Zwarte Berg en een groot deel van het terrein. Airconditioning en kanaalverwarming, hoogwaardige isolatie, woning ingedeeld in DPE-categorie A. Meerdere slaapkamers en suites, bijgebouwen. Een onafhankelijk appartement van 50 m², ideaal voor gasten of een charmante accommodatie-activiteit. Beschikt over een mooie, lichte woonkamer, ingerichte keuken, twee slaapkamers en een doucheruimte. De mogelijkheid om op de bovenste verdieping nog een onafhankelijke accommodatie te realiseren, reeds uitgerust met keuken, woonkamer, badkamer, slaapkamer, kleedkamer en kantoor met een entree. Betoverende buitenomgeving met een prachtige visvijver van meer dan 1 hectare met een centraal eiland, een continue waterbron uit het meer van Saint Ferréol, in een 11 hectare groot park met een verscheidenheid aan soorten, ongerept. Een zwembad van 8 x 4 meter met een groot strand. Landbouwinfrastructuur en energieproductie: Grote landbouwloods van 1.800 m² (72 m x 25 m) uitgerust met fotovoltaïsche panelen met een vermogen van 400 kW. Gesloten garage voor twee voertuigen • Fotovoltaïsche panelen onder contract bij EDF voor 30 jaar • Autonoom waterkrachtpotentieel dankzij de 36 kW-generator en de waterdoorgang • Mogelijkheid van een helihaven Een unieke plek om te wonen, tussen traditie, natuur en energie-innovatie Deze uitzonderlijke molen is bedoeld voor klanten die op zoek zijn naar een uniek, zeldzaam en

duurzaam pand, dat erfgoed, levenscomfort en ecologisch potentieel combineert. Er zijn diverse mogelijkheden voor activiteiten! Hara, Golf, gîtes, gastenkamers, familiereünie, samengesteld gezin, buitenactiviteit, ongewone accommodatie (meerdere weidegebieden met een toegangspad bovenop het terrein maken dit mogelijk) Bevoorrechte locatie: Revel, dynamisch dorp aan de voet van de Montagne Noire, met snelle toegang tot Toulouse (45 min), Carcassonne (35 min), Castres (30 min), snelweg 15 min. Winkels, diensten en scholen in de buurt (10 min). Geweldig domein! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380847**
referentie:	**340930557825**
nabij of in:	**Revel**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**10**
opp. woning:	**391 m2**
opp. terrein:	**110000 m2**
prijs:	**€ 1.600.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Christian Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603125812**