FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/reims-51100/7420486/

landgoed te koop Reims, Marne (Frankrijk)




NABIJ REIMS (51) – WONING MET 8-KAMERWONING (201 m² WOONOPPERVLAKTE) – BIJGEBOUWEN / SCHUUR, PARKEERPLAATS op circa 1,2 hectare (11.900 m²) grond. Op slechts 25 minuten van Reims ontdekt u deze woning met talloze mogelijkheden, bestaande uit een karaktervolle woning van circa 201 m² woonoppervlakte en uitgebreide bijgebouwen. De 8-kamerwoning biedt royale woonruimtes verdeeld over twee verdiepingen. Er zijn diverse zitgedeeltes, een ingerichte keuken, meerdere slaapkamers en een open haard. De verwarming wordt verzorgd door een oliegestookte cv-ketel en de meeste ramen zijn voorzien van dubbel glas. Maar de ware kracht van deze woning ligt ook in de talrijke bijgebouwen: schuren, loodsen, werkplaatsen en aanzienlijke opslagruimtes bieden opmerkelijke mogelijkheden voor diverse projecten. Dit complex beschikt over circa 11.900 m² grond, waarvan ongeveer 4.400 m² rondom het huis en de bijgebouwen, plus nog eens 7.500 m² met ontwikkelingspotentieel. Op deze ruimte kunnen, onder voorbehoud van de geldende bouwvoorschriften en vergunningen, meerdere gebouwen worden gerealiseerd. Heeft u paarden? De beschikbare ruimte, bijgebouwen en grond maken dit object bijzonder aantrekkelijk voor een paardensportproject. Het is echter ook zeer geschikt voor een groot gezin, een ambachtsman, een professional die opslagruimte nodig heeft, een agrarisch project of een investeerder die het potentieel van de grond wil benutten. Een uniek en zeldzaam object dat een huis, uitgebreide bijgebouwen, grond en ontwikkelingspotentieel combineert, en dat alles vlakbij Reims. Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen: Karine FARIGU – Capifrance + (gebruik het formulier om te reageren) karine. (gebruik het formulier om te reageren) De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420486**
referentie:	**340937650495**
nabij of in:	**Reims**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**8**
opp. woning:	**201 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Farigu**
naam:	**Karine Farigu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683328748**

opp. terrein:	**11900 m2**
prijs:	**€ 492.000**