FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/puymaurin-31230/7350062/

landgoed te koop Puymaurin, Haute-Garonne (Frankrijk)





PROPRIÉTÉ DE CHARME À Puymaurin (31) – 11 HECTARES – VUE OUVERTE SUR LES COTEAUXDiscrètement implantée au sein d'un cadre verdoyant, loin de toute nuisance et sans vis-à-vis, cette propriété singulière offre un art de vivre rare, entre tranquillité absolue, nature omniprésente et authenticité.La maison profite d'un panorama dégagé sur les coteaux environnants, offrant un décor apaisant et inspirant au fil des saisons.Avec environ 225 m² habitables, cette demeure familiale dévoile de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Elle se compose de :*Une entrée spacieuse*Une pièce de vie conviviale largement ouverte sur l'extérieur*Un salon lumineux à l'esprit cocooning*Une cuisine indépendante*4 chambres*3 salles d'eau*Un espace cellier / buanderieQuelques travaux de remise au goût du jour permettront de révéler toute la personnalité et le cachet de cette propriété.Un parc arboré remarquableAménagé avec soin pendant plusieurs décennies, le parc paysager constitue un véritable havre de paix et présente une diversité végétale particulièrement riche : Superbes arbres d'ornement dont un cèdre bleu et plusieurs pins parasolsNombreuses essences et plantations variéesAmbiance naturelle évoluant harmonieusement au rythme des saisonsEspaces propices à la détente et à la contemplationLa propriété dispose également d'un espace piscine 10 x 5 m avec plage de sable blanc. Actuellement non remise en fonctionnement, la piscine est aujourd'hui bâchée et agrémentée de nénuphars, s'intégrant naturellement à l'esprit bucolique du lieu.Un terrain de pétanque, une serre de style anglais, une mare ainsi qu'une douche extérieure intégrée dans une allée de bambous viennent compléter cet environnement dépaysant et intimiste.Dépendances et possibilités d'aménagementLes annexes existantes offrent de multiples perspectives pour différents projets :*Garage de 40 m² avec belle hauteur sous plafond*Ancien corps de ferme d'environ 200 m² au rez-de-chaussée et 200 m² supplémentaires à l'étage,

ouvert sur le jardin, offrant un potentiel remarquable pour un projet de réception, d'hébergement ou d'aménagement sur mesureL'ensemble s'étend sur 11 hectares, dont une partie clôturée, parfaitement adapté à un projet équestre, agricole ou touristique.Les points forts*Panorama dégagé sur la campagne environnante*Cadre intime et préservé*Bien atypique avec beaucoup de caractère*Nombreuses possibilités d'évolution*Environnement idéal pour les passionnés de nature et d'espaceInformations techniquesDPE : E – 296 kWh/m²/anGES : D – 42 kg CO/m²/anMenuiseries bois double vitrageToiture rénovée il y a environ 20 ansChauffage par chaudière électriqueChauffage au sol dans la salle d'eauProduction d'eau chaude par cumulusAssainissement par fosse toutes eaux acceptable selon rapportUne propriété pleine d'âme, offrant un cadre de vie privilégié et un potentiel rare pour concrétiser un projet de vie unique. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Léa BLANCARD naar MASSEUBE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 609011)

gegevens woning

Franimo id:	**7350062**
referentie:	**830031275555**
nabij of in:	**Puymaurin**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**6**
opp. woning:	**225 m2**
opp. terrein:	**115874 m2**
prijs:	**€ 499.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Masseube - Blancard**
naam:	**Léa Blancard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0777055939**