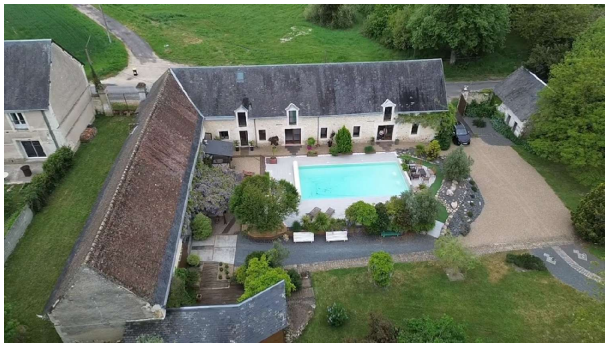
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/port-de-piles-86220/7347044/

landgoed te koop Port-de-Piles, Vienne (Frankrijk)





UITZONDERLIJK PAND AAN DE RAND VAN TOURAINE – 375 M² – 3 HECTARE – DIRECTE TOEGANG TOT DE RIVIER CREUSE Gelegen in de gemeente Port-de-Piles (86220), in een natuurlijke omgeving van uitzonderlijke kwaliteit, biedt dit karakteristieke pand een bevoorrechte levensstijl, waarin elegantie, rust en ongerepte natuur samenkomen. Een strategische locatie, omgeven door groen… zonder geïsoleerd te zijn. In de directe nabijheid van Châtellerault (TGV-station met verbinding naar Parijs in circa 1 uur en 20 minuten) en op korte afstand van Tours, kunt u genieten van een landelijke omgeving met behoud van de verbinding met belangrijke wegen (A10) en essentiële voorzieningen. Een ideale balans tussen levenskwaliteit op het platteland en snelle toegang tot grote steden, bijzonder gewild voor een hoofdverblijf, een tweede huis of een toeristisch project. Een hoofdverblijf met spectaculaire volumes. Het hoofdhuis, met een woonoppervlakte van circa 375 m², biedt: * Een lichte en uitnodigende woonkamer van 82 m² * Een eetkamer van 65 m², perfect voor het ontvangen van gasten * Een functionele, ingerichte keuken * 5 master suites, waarvan één op de begane grond * Bovenverdieping: 4 suites van 30 tot 42 m², elk met eigen douche/badkamer en toilet * Een ruime overloop, een wasruimte en een kleedkamer met linnenkast. Het gehele pand is recent gerenoveerd en combineert comfort met karakter. Bijgebouwen ontworpen om te wonen… of te werken * 60 m² ontvangsthal, momenteel ingericht als restaurantachtige eetzaal met directe toegang tot het zwembad * 35 m² achterkeuken Ideaal voor een bed & breakfast of pension * 100 m² schuur, volledig betegeld met een opmerkelijke houten constructie Perfect voor opslag, een verzameling of een renovatieproject * 25 m² vrijstaand chalet, met slaapgedeelte, keuken, doucheruimte en toilet Ideaal voor seizoensverhuur of zelfstandige accommodatie Een uitzonderlijke natuurlijke omgeving met directe toegang tot de rivier Gelegen op ruim 3 hectare aangelegd terrein, profiteert dit object van een werkelijk unieke omgeving: * Bosrijk en perfect onderhouden terrein * Directe toegang tot de rivier de Creuse * Mogelijkheid om volop te genieten van de rivieroever: ontspanning, vissen, wandelen… * Rustige, privéomgeving * Harmonisch geïntegreerd zwembad Een ware oase van rust, waar de natuur een dagelijkse kunst van het leven wordt. Een zeldzaam object met meerdere gebruiksmogelijkheden. Deze woning is uitermate geschikt voor: * Een groot, charmant familiehuis * Een hoogwaardig toeristisch project (bed & breakfast, vakantiehuis, evenementen). De ruime indeling, de suite-configuratie en de uitzonderlijke locatie maken het een unieke kans op de markt. Een tijdloze leefruimte waar elegantie en natuur samenkomen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7347044**
referentie:	**340937984780**
nabij of in:	**Port-de-Piles**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**10**
opp. woning:	**370 m2**
opp. terrein:	**32538 m2**
prijs:	**€ 560.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Farvault**
naam:	**Anais Farvault**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0676125935**