# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/plaisance-32160/7440208/**

# landgoed te koop Plaisance, Gers (Frankrijk)





Dit elegante en karaktervolle 19eeeuwse pand, gelegen op 3,5 hectare grond nabij Plaisance en Marciac met uitzicht op de heuvels van Gascogne, zal veeleisende toekomstige eigenaren aanspreken die rust en privacy waarderen. In de Gersregio is ruimte een luxe, maar eigenlijk een manier van leven. Het solide, Uvormige stenen gebouw, met zijn met kiezels gevulde muren, biedt 700 m² bruikbare ruimte, waarvan 400 m² verwarmd woonoppervlak, en is zorgvuldig gerestaureerd. Het kijkt uit over het ommuurde, eeuwenoude, bloemrijke park en omvat twaalf kamers in het hoofdgebouw, waaronder zeven slaapkamers, vier badkamers (plus een buitendouche), diverse ontvangstkamers en lounges, een keuken en een bijkeuken. Deze gezinswoning biedt de mogelijkheid om eenvoudig een gîte en bed & breakfast te creëren. Geen verbouwingen nodig; verfijning gegarandeerd. De zoektocht naar authenticiteit sluit modern comfort niet uit: prachtige zichtbare balken, parketvloeren, Franse plafonds, een Gasconse trap met bordes en Béarnaisestijl trappalen, terracotta tegels, open haarden, houten vloeren, een oeildeboeuf raam, Genuese kroonlijst, zandstenen kozijnen, smeedijzeren details, een fronton, Salernes tegels en kalkpleister. Efficiënte centrale verwarming en glasvezelinternet zijn ook aanwezig. Het dagelijks leven speelt zich buiten af. De landelijke, rustieke ambiance versterkt de sfeer van ZuidProvençaalse huizen en is bovendien onderhoudsvriendelijk. De voormalige wijnkelder van 180 m², nu een ontvangsthal, ademt een Provençaalse sfeer: hoge plafonds, eikenhouten balken, stenen muren, smeedijzeren ramen en een uitbreiding naar een overdekt terras van 150 m² met zichtbare stenen. Geniet van gezellige momenten met een glas Madiran wijn en ontspan in de tuin en bij het zwembad. Een buitenkeuken en badkamer zorgen ervoor dat u het grootste deel van het jaar van het buitenleven kunt genieten. Het zwembad van 15x5 meter met poolhouse, gelegen in de voormalige bijgebouwen, met een stenen terras omgeven door muren en enigszins beschut, biedt een prachtig uitzicht op de gewilde heuvels van Gascogne. Het pand is gecentreerd rond een eeuwenoud, bloemrijk park van circa 3.000 vierkante meter, omgeven door muren. De aangrenzende 3 hectare bos en weiland roepen de landelijke sfeer van de Gersregio op, waar landbouw en veeteelt op natuurlijke wijze samengaan. Een garage, werkplaats en een kleine parkeerplaats zijn beschikbaar. Dit is een gezinswoning, ideaal voor vrienden en gasten, gelegen op 20 minuten van Marciac en het bekende Jazz in Marciacfestival, 35 minuten van Tarbes (TGVstation) en luchthavens, en 45 minuten van Pau. Aantrekkelijke winkels, restaurants, een bioscoop, een dokter en andere voorzieningen bevinden zich op slechts 6 minuten afstand in PlaisanceduGers. Meer dan zomaar een huis dat zo uit een woontijdschrift

lijkt te komen, een huis dat bruist van het leven... Pak uw koffers uit voor een vakantie of voor een heel jaar! Een plek die misschien wel zeldzaam is geworden, vrij van alle verstoringen. Ik kan u een paar fragmenten uit de geschiedenis vertellen; schrijf uw eigen verhaal! Voor informatie, plattegronden en om een bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met Valerie Trinel van Capifrance. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7440208** |
| referentie: | **340939449786** |
| nabij of in: | **Plaisance** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **landgoed** |
| kamers: | **12** |
| opp. woning: | **400 m2** |
| opp. terrein: | **30000 m2** |
| prijs: | **€ 740.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Trinel** |
| naam: | **Trinel** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0634421607** |