FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/plaisance-32160/7436747/

landgoed te koop Plaisance, Gers (Frankrijk)





Ontdek dit prachtige landelijke pand, gerenoveerd in de afgelopen twee jaar, met 180 m² woonruimte, bijgebouwen en garages op een perceel van 1,5 hectare. Geen verbouwingen nodig, geen inkijk van buren, op slechts 9 minuten van Maubourguet en Plaisance du Gers... een ontspannen, natuurlijke omgeving... De solide stenen constructie met met kiezels gevulde muren biedt circa 180 m² woonruimte met royale afmetingen, waaronder een entreehal, een grote, moderne woonkeuken met fornuis, een woonkamer, vijf slaapkamers (waarvan één op de begane grond), vier badkamers, een provisiekast en een wasruimte. De bijgebouwen bieden voldoende ruimte voor klusprojecten, opslag voor vier voertuigen (60 m²), paardenstallen, een schuur en een kippenhok. De elegante smeedijzeren poort uit de 19e eeuw, met zijn pilaren en looppoort, geeft een glimp van het voormalige landhuis. Een tweede, elektrisch bediende poort dient als service-ingang en voorkomt dat voertuigen voor de gevels parkeren. De zoektocht naar authenticiteit sluit modern comfort niet uit: prachtige pen-en-gatverbindingen in de balken, een zwevende trap in Gasconse stijl, cementtegels, open haarden van Royal Pyrenees marmer, dakranden in Genuese stijl en raam- en deurkozijnen van zandsteen gaan hand in hand met nieuwe sanitaire voorzieningen, zinken goten en antracietgrijze dubbele beglazing. Het pand is energiezuinig ontworpen: een nieuwe warmtepomp, muurisolatie, zonnepanelen en een thermodynamische boiler. De onroerendgoedbelasting is laag. Het aangelegde terrein van 15.000 m² heeft zijn eeuwenoude bomen, bron, beekje, tweehonderd jaar oude eiken, fruitbomen en een kleine weide die geschikt is voor een paard of andere dieren behouden. Het is omgeven door muren en begroeiing. Het is een vredige oase, ideaal voor een gezin, een stel of gepensioneerden om eenvoudig te leven, en zou zelfs gebruikt kunnen worden als een kleine bed & breakfast. Winkels, culturele en sportverenigingen, artsen en andere voorzieningen, evenals een

bioscoop, bevinden zich op slechts 10 minuten afstand, zowel aan de Béarn- als aan de Gascon-kant. Informatie, compleet dossier, bezoek, specifiek van Valerie Trinel, Capifrance De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436747**
referentie:	**340933126309**
nabij of in:	**Plaisance**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**7**
opp. woning:	**240 m2**
opp. terrein:	**17000 m2**
prijs:	**€ 249.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Descoubet**
naam:	**Laurent Descoubet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0672995494**