FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/plaisance-32160/7436726/

landgoed te koop Plaisance, Gers (Frankrijk)




Genesteld op de heuvel ligt dit prachtige perceel van 2 hectare, bestaande uit een door een architect ontworpen huis uit 1965 en twee bijgebouwen. Het huis is direct klaar voor bewoning en biedt uitzicht op de Pyreneeën en de bossen. Het is enigszins afgelegen en rustig gelegen, zonder inkijk van buren, en zal zeker in de smaak vallen bij liefhebbers van de heuvels van Plaisance. De solide, traditionele constructie omvat een woonkamer, keuken en een ruime lounge met open haard die uitkomt op een terras op het zuiden, vier slaapkamers, een badkamer, een doucheruimte en een hal. Moderne gemakken zijn onder andere centrale verwarming via een warmtepomp (2 jaar oud), zolderisolatie, voldoende opbergruimte en parketvloeren. De buitenruimte is een ware troef: 2 hectare bos en weilanden, een elektrische poort, een moestuin, een bosrijk park en een jeu de boulesbaan. De ingebouwde barbecue nodigt uit tot een maaltijd in de schaduw. De bijgebouwen zijn discreet maar praktisch: het bijgebouw van 90 m², inclusief een carport van 36 m², biedt plaats aan minstens vier auto's en een werkplaats. Het andere gebouw, dichter bij het huis (35m²), doet momenteel dienst als wasruimte en zomerkeuken. Water en elektriciteit zijn beschikbaar voor beide gebouwen. Glasvezelinternet kan worden aangesloten. Er zijn talloze mogelijkheden voor deze twee gebouwen. Ruimte is hier een luxe. Ontdek de legendarische gastvrijheid van de Gers-regio, de glooiende heuvels en het erfgoed... Winkels, vijf artsen, vijfendertig verenigingen, een meer, scholen, een middelbare school, het Jazz in Marciac-festival en andere festiviteiten in de omgeving. Het leven is hier goed, met de mensen in het hart van het dorp. Culturen en tradities bestaan er op natuurlijke wijze naast elkaar. Neem voor informatie en bezichtigingen contact op met Valérie Trinel bij Capifrance. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436726**
referentie:	**340935887119**
nabij of in:	**Plaisance**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**

contact

makelaar:	**Capifrance Descoubet**
naam:	**Laurent Descoubet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0672995494**

kamers:	**7**
opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**21849 m2**
prijs:	**€ 225.000**