FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/piencourt-27230/7439765/

landgoed te koop Piencourt, Eure (Frankrijk)





Gerenoveerde voormalige pastorie te koop nabij Cormeilles, Eure (27), Normandië – 5 slaapkamers en tuin. In het hart van een klein, rustig dorp, omgeven door het platteland, biedt deze gerenoveerde voormalige pastorie circa 210 m² woonruimte, een garage van 54 m² en een schuur, alles op een omheind perceel van 1.170 m². Een karaktervol huis dat ouderwetse charme combineert met modern comfort en prachtige ruimtes om familie en vrienden te ontvangen. HET HUIS (op het zuiden gericht) Begane grond: * Entreehal van 11 m². * Woon/eetkamer van bijna 29 m² met een centrale houtkachel. * Inbouwkeuken van 8 m². * Eetkamer van 21 m², ideaal voor maaltijden met familie of vrienden. * Apart toilet met wastafel. Eerste verdieping: * Drie slaapkamers van circa 20 m², 9 m² en 16 m². * Ruime badkamer van 16 m². * Overloop en hal. Op de tweede verdieping: * Overloop van 9 m² geschikt als speelkamer of kantoor. * Twee extra kleine slaapkamers. * Doucheruimte. COMFORT * Energielabel (EPC) B: goede energieefficiëntie voor gecontroleerde verwarmingskosten. * Verwarming via warmtepomp en houtkachel. * Dubbele beglazing. * Recent vernieuwde elektrische en sanitaire installaties. * Stookruimte/wasruimte. BIJGEBOUWEN EN TUIN * Omheinde tuin van 1.170 m² voor buiten dineren, spelen en ontspannen. * Garage van 54 m². * Schuur met ruimte voor opslag, een werkplaats of hobby's. * Parkeergelegenheid op eigen terrein. EEN HUIS VOOR EEN UITJE Een vrijdagmiddagje weg uit Parijs, een weekend op het platteland en de mogelijkheid om Deauville te bezoeken voor een strandwandeling: dit huis is ideaal voor zowel korte vakanties als gezinsvakanties. De vijf slaapkamers bieden voldoende ruimte voor familie en vrienden, terwijl de verschillende verdiepingen de mogelijkheid bieden om een thuiskantoor te creëren voor een langer verblijf. Of het nu als hoofdverblijf of als buitenverblijf wordt gebruikt, het biedt een gastvrije omgeving voor grote bijeenkomsten, om te genieten van de tuin en het hele jaar door in alle rust te ontspannen. DE LOCATIE De rust van het Normandische platteland, dicht bij winkels, belangrijke wegen en de kust. Gelegen in Piencourt (27), in een landelijke en groene omgeving, profiteert de woning van een aangename locatie, met diverse plaatsen en hun voorzieningen in de buurt: * Moyaux (45 km): bakker, apotheek, café /bar. * Thiberville (5 km): supermarkt, bakker, slager, apotheek, bank, postkantoor, benzinestation en restaurants. * Lieurey (9 km): supermarkt, bakker en lokale winkels. * Cormeilles (10 km): winkels, bakkerijen, slager, apotheek en restaurants. * Lisieux (13 km): supermarkten, talrijke winkels, ziekenhuis en treinstation. Bereikbaarheid en reizen: * Snelweg A28: 20 km. * Deauville en de stranden van de Côte Fleurie: circa 35 minuten. * Parijs: circa 2 uur en 20 minuten met de auto. Deze locatie biedt u de mogelijkheid om volop te genieten van de rust van het Normandische platteland, met tegelijkertijd

gemakkelijke toegang tot winkels, voorzieningen en belangrijke vervoersverbindingen. CONCLUSIE Met zijn ruime kamers, vijf slaapkamers, bijgebouwen en omheinde tuin biedt deze voormalige pastorie talloze mogelijkheden, of het nu als hoofdverblijf, gezinswoning of tweede huis in Normandië is. Een karaktervol huis, klaar om zijn nieuwe eigenaren te verwelkomen. Het enige wat u nog hoeft te doen, is het zelf komen ontdekken! Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact op met Hayley Hervé – Capifrance. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,64% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439765**
referentie:	**340939349716**
nabij of in:	**Piencourt**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**8**
opp. woning:	**210 m2**
opp. terrein:	**1170 m2**
prijs:	**€ 519.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Herve**
naam:	**Hayley Herve**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0627218702**