FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/perigny-03120/7437650/

landgoed te koop Périgny, Allier (Frankrijk)




In het hart van het glooiende landschap van de Bourbonnais, op ongeveer 20 minuten van Vichy, ligt dit elegante en karaktervolle kasteel op een domein van circa 6 hectare. Een uitzonderlijk rustige en privégelegen locatie, geen buren binnen een straal van meer dan 400 meter. Het kasteel heeft een woonoppervlakte van circa 407 m² en ademt de charme van weleer, met originele parketvloeren, houten lambriseringen, schouwen, hoge plafonds en lichte ontvangstruimtes. Op de begane grond bevinden zich een prachtige entree met trap, verschillende salons, een bibliotheek, een eetkamer, werkkamers en een keuken. De eerste verdieping telt zeven slaapkamers en meerdere badkamers. De zolderverdieping biedt aanvullende ruimtes. Het ruime souterrain, dat dankzij de ramen natuurlijk daglicht ontvangt, omvat de voormalige keukens, diverse dienstruimtes en wijn en voorraadkelders. De vele bijgebouwen vormen een belangrijke troef van dit landgoed. De voormalige orangerie bestaat uit één langgerekt gebouw met een zelfstandige woning van circa 139 m². Op de begane grond bevinden zich een woonkamer met open haard, een keuken, een slaapkamer en een badkamer. Op de verdieping is een grote slaapzaal ingericht. Aansluitend bevinden zich een paardenstal, een conciërgewoning met slaapkamer, keuken en doucheruimte, en twee open garages van elk circa 30 m². Vlakbij staat een charmante toren die is ingericht als kunstenaarsatelier. Daarnaast zijn er twee vrijstaande schuren van circa 110 m² en 256 m², evenals diverse kleinere bijgebouwen. Het domein omvat circa 6 hectare grond met volwassen bomen en natuurlijke waterbronnen, en biedt volop rust en privacy. Dankzij de ruime terreinen en de aanwezige bijgebouwen is het landgoed bijzonder geschikt voor paardenliefhebbers. Het geheel biedt bovendien uitstekende mogelijkheden voor het ontwikkelen van chambres d’hôtes, vakantieverblijven of een evenementenlocatie, mede dankzij de zelfstandige accommodaties en de ruime bijgebouwen, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. De algemene bouwkundige structuur van het kasteel verkeert in goede staat, maar renovatie en moderniseringswerkzaamheden zijn noodzakelijk. Centrale verwarming op stookolie. Een authentiek en sfeervol landgoed met bijzonder veel potentieel, ideaal als royaal familieverblijf, paardenlandgoed of toeristisch project, op een prachtige en rustige locatie nabij Vichy.

gegevens woning

Franimo id: **7437650**

contact

makelaar: **Auvergne Properties**

referentie:	**030071210**	naam:	**Frederika Bosman**
nabij of in:	**Périgny**	spreekt:	**Engels, Frans**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**00 33 470415156**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**19**		
opp. woning:	**581 m2**		
opp. terrein:	**60480 m2**		
prijs:	**€ 600.000**		