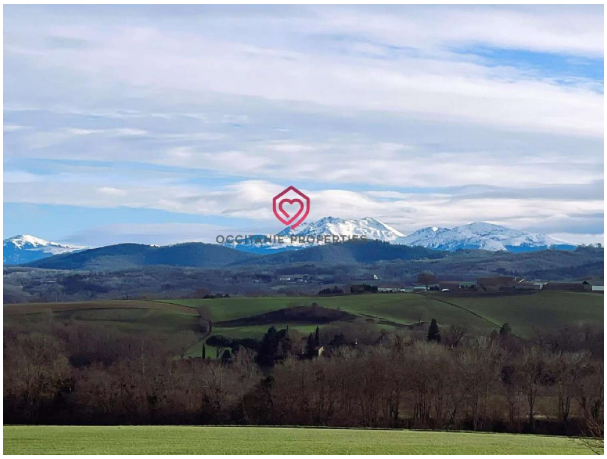
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/pamiers-09100/7392949/

landgoed te koop Pamiers, Ariège (Frankrijk)





Woning met woning en bijgebouwen op meer dan 4 hectare. Groot potentieel.Deze authentieke familieboerderij in de buurt van Pamiers ligt in een rustige, groene omgeving op een uitzonderlijk terrein van meer dan 4 hectare met 360° panoramisch uitzicht op de bergen en de vlakte. Een zeldzame omgeving, ideaal voor een rustig leven, een gîte of B&B-project.Het hoofdgebouw biedt ongeveer 130 m² woonruimte. De begane grond bestaat uit een mooie hal, een lichte woonkamer met ingerichte keuken, een berging, een doucheruimte, een apart toilet en een studieruimte.Op de bovenverdieping vind je een tweede woonkamer met keukenhoek, drie slaapkamers en een doucheruimte met toilet. De geïsoleerde zolderruimte kan nog naar wens worden verbouwd.Buiten beschikt het uitgestrekte terrein over een tuin, een terras met afdak, een binnenplaats, een ontspanningsruimte en talloze fruitbomen.Technische kenmerken: elektrische verwarming met traagheidsradiatoren, dubbele en enkele beglazing, VMC, glasvezel, dak in goede staat en geïsoleerd. Niet-conforme individuele riolering. Geasfalteerde binnenplaats en pad. Waterput.Huis gedeeltelijk gemeubileerd verkocht.Een zeldzaam object met vele mogelijkheden, wachtend om ontdekt te worden.Gelegen in een klein dorp op het platteland, op 10 minuten van Pamiers en het treinstation, en op 1 uur van de luchthaven van Toulouse. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2270€ ~ 3120€%

gegevens woning

Franimo id:	**7392949**
referentie:	**2635**
nabij of in:	**Pamiers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**6**
opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**40000 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

prijs: **€ 416.725**