FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/narbonne-11100/7104163/

landgoed te koop Narbonne, Aude (Frankrijk)

Een zeldzame kans in het hart van een bevoorrechte omgeving (Corbières-massief), vlakbij de kust: dit prachtige wijndomein van 110 hectare combineert productiepotentieel, hoogwaardige infrastructuur en een opmerkelijke leefomgeving. De wijngaard omvat circa 47 hectare beplant, evenals 28 hectare met aanplantrechten. Gelegen binnen de appellatie Corbières, biedt het domein ook percelen voor de productie van Vin de Pays en variëtale wijnen, wat een grote diversiteit aan productie en marketing mogelijk maakt. Het landgoed omvat een hoofdhuis en een volledig gerenoveerde gîte, die het geheel extra comfort en charme geven. De bijgebouwen omvatten een hoogwaardige wijnmakerij met een capaciteit van circa 8.000 hectoliter, verdeeld over twee gedeelten: een traditionele, volledig uitgeruste betonnen kelder van 1.000 m² en een recentere dubbelwandige kelder met roestvrijstalen tanks. Samen zorgen deze faciliteiten voor de vinificatie, opslag en rijping van de wijnen onder optimale omstandigheden. De huidige productie bedraagt circa 3.000 hl /jaar, met een sterk groeipotentieel tot bijna 6.000 hl door uitbreiding van de wijngaard. De verkoop is evenwichtig verdeeld: een derde gebotteld en twee derde in bulk. De wijngaard en verwerkingsapparatuur zijn compleet, gevarieerd en nauwgezet onderhouden. Alle benodigde apparatuur voor de exploitatie en het beheer van het landgoed is inbegrepen en verkeert in uitstekende staat, waardoor de werkzaamheden direct onder optimale omstandigheden kunnen worden hervat. Dit turnkey-landgoed is ideaal voor een ambitieus wijnbouwproject, een prestigieuze investering of de ontwikkeling van wijntoerisme. Neem contact met ons op voor meer informatie en om het uitzonderlijke potentieel van dit object te ontdekken. Kosten voor rekening van de verkoper. Michel Dupin - + (gebruik het formulier om te reageren) Patrick Claret - + (gebruik het formulier om te reageren) HONIG INTERNATIONAL AGENCY - + (gebruik het formulier om te reageren) Meer informatie op (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7104163**
referentie:	**340573296**
nabij of in:	**Narbonne**
regio:	**Occitanie**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**8**
opp. woning:	**230 m2**
opp. terrein:	**1100000 m2**
prijs:	**€ 3.074.000**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
telefoon:	**04 67 09 48 44**