FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/montagnac-34530/7429431/

landgoed te koop Montagnac, Hérault (Frankrijk)




Een zeldzaam object op een bevoorrechte locatie, dat eigentijdse elegantie, ruimte en opmerkelijke energiezuinigheid combineert. Op slechts 10 minuten van Pézenas en de lagune van Thau ligt deze prachtige villa, volledig gerenoveerd in 2022. De woning biedt circa 210 m² woonruimte op een schitterend, bebost perceel van circa 1 hectare, in een beschermd natuurgebied met volledige privacy. Het huis beschikt over een uitzonderlijke, lichtrijke woonkamer van 62 m² met een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op de terrassen en de tuin. De slaapvertrekken omvatten: • Een prachtige master suite met kleedkamer en doucheruimte • 3 extra slaapkamers op de bovenverdieping • Een doucheruimte. En voor gasten of als investering: een apart appartement van 57 m² met één slaapkamer, perfect geschikt voor het ontvangen van familie en vrienden of voor verhuur. Buiten is de charme direct voelbaar met een immens terras van circa 100 m², compleet met een zwemspa, gelegen in het hart van een bebost park van één hectare. Garage, bijgebouwen, airconditioning, waterput, water uit de Beneden-Rhône… alles is ontworpen om comfort, zelfvoorziening en een hoge levenskwaliteit te bieden. 6 kW zonnepanelen: de productie hiervan compenseert het jaarlijkse elektriciteitsverbruik van de woning volledig. EEN ZELDZAAM EN COMPLEET PAND: 210 m² woonoppervlak + zelfstandig appartement van 57 m² met één slaapkamer + 1 hectare grond + zwemspa + renovatie in 2022 + energielabel A + zonnepanelen. Een woning voor wie meer zoekt dan alleen een huis: een ware kunst van het leven, op een bevoorrechte locatie nabij Pézenas en de kust. € 749.000. Zo'n compleet en hoogwaardig pand verdient een bezichtiging om volledig op waarde geschat te worden. Kosten voor de verkoper. Patrick Claret - + (gebruik het formulier om te reageren) HONIG INTERNATIONAL AGENCY - + (gebruik het formulier om te reageren) Meer informatie op (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7429431**
referentie:	**3405722288**
nabij of in:	**Montagnac**
regio:	**Occitanie**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**7**
opp. woning:	**210 m2**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
telefoon:	**04 67 09 48 44**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 749.000**