FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/lucq-de-bearn-64360/7413209/

landgoed te koop Lucq-de-Béarn, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





Een uitzonderlijke locatie voor deze karaktervolle woning op ruim 6 hectare – op 30 minuten van Pau. In het hart van Béarn, aan de rand van de Jurançon-wijngaarden, ontdekt u dit authentieke ommuurde huis uit 1816, gelegen op een landgoed van ruim 6 hectare met weilanden en bossen.Vanaf het moment dat u de toegangspoort passeert, voelt u direct de rust en sereniteit van de plek. De ommuurde tuin, geplaveid met blauwe natuursteen, de Japanse esdoorns en het Toscaanse aardewerk geven het pand een tijdloze elegantie.Een renovatie met karakter: Het huis, met een woonoppervlakte van circa 300 m², is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een karakteristieke stijl.Tuinniveau: Warme en functionele keuken, doucheruimte, grote woonkamer met marmeren open haard die uitkomt op een halfrond terras, eetkamer die is ingericht als bed & breakfast, suite op de begane grond (nog af te werken), 2 aparte slaapkamers met een gedeelde doucheruimte. Eerste verdieping: 3 grote, prachtig ingerichte slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche, klaar om gasten te verwelkomen.Unieke ontvangstmogelijkheden: De bovenverdieping van de voormalige schuur, voornamelijk toegankelijk vanuit de tuin, herbergt een enorme ontvangstkamer van 155 m², evenals een extra ruimte van 77 m² met uitzicht op de omheinde tuin, die momenteel als opslagruimte wordt gebruikt.Modern comfort, ouderwetse charme: Deze tijdloze woning is uitgerust met nieuwe warmtepompen en zonnepanelen, waardoor de charme van weleer gecombineerd wordt met energiezuinigheid.Een ideale locatie: 5 minuten van de dorpsvoorzieningen, 30 minuten van Pau en 1 uur en 30 minuten van de skipistes en de stranden. Een zeldzaam object dat authenticiteit, ruimte en zakelijke mogelijkheden (bed & breakfast, recepties, evenementen) combineert.Neem vandaag nog contact met mij op om een bezichtiging van dit uitzonderlijke landgoed te regelen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Marlène TEMPLIER naar LUCQ DE BEARN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 615461)

gegevens woning

Franimo id:	**7413209**
referentie:	**830036296365**

contact

makelaar:	**Optimhome Lucq De Bearn - Templier**

nabij of in:	**Lucq-de-Béarn**	naam:	**Marlène Templier**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**landgoed**	telefoon:	**0695151322**
kamers:	**8**		
opp. woning:	**300 m2**		
opp. terrein:	**63141 m2**		
prijs:	**€ 780.000**		