FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/loubieres-09000/7316157/

landgoed te koop Loubières, Ariège (Frankrijk)




Charmante woning met twee aparte woongedeeltes, ideaal voor chambres d'hôtes, verhuur of wonen met familie, met een prachtige tuin.Deze ruime en perfect onderhouden woning ligt in een rustig gehucht op slechts 10 minuten van het charmante stadje Foix, bekend om zijn beroemde kasteel en alle voorzieningen. Het geheel biedt een rustige en comfortabele leefomgeving op een prachtig perceel van 1.784 m².Dankzij het zelfstandige appartement op de begane grond biedt deze woning tal van mogelijkheden: gastenverblijf, vakantieverhuur, praktijk aan huis of wonen met familie en vrienden.Op de begane grond bevindt zich een gezellige leefruimte van 21,6 m² met open keuken en woonkamer, voorzien van een houtkachel die zorgt voor warmte en sfeer. Vanuit deze ruimte heeft u directe toegang tot het terras en de tuin met een prachtig uitzicht op de omliggende natuur. Verder vindt u hier een slaapkamer van 8,7 m², een badkamer van 3 m², een apart toilet en een hal met ingebouwde kast. Daarnaast is er een ruime kantoorruimte van 17,5 m² met ingebouwde opbergruimte en toegang tot een groot overdekt terras van 42,6 m², ideaal om thuis te werken, te ontspannen of gasten te ontvangen.Op de eerste verdieping bevindt zich het hoofdverblijf met drie comfortabele slaapkamers van 10,5 m², 13,3 m² en 14 m², elk met een eigen badkamer met douche en toilet. Verder is er een open keuken van 10,5 m², een lichte eetkamer van 35 m² en een gezellige woonkamer van 17,5 m² met ingebouwde open haard en toegang tot een terras van 18 m² met een schitterend uitzicht over de omgeving.De woning beschikt bovendien over een werkplaats van 34,5 m² met geïntegreerde wasruimte en een tuinschuur van 15 m² voor opslag.Het wooncomfort wordt verzekerd door zonnepanelen voor warm water, een volledig gerenoveerd en geïsoleerd dak en verwarming op stadsgas. Alle ramen zijn voorzien van elektrische rolluiken, behalve de ramen aan het terras en de veranda. Het geheel is uitstekend onderhouden en direct instapklaar.De ligging is ideaal voor natuurliefhebbers, met wandelroutes in de directe omgeving en de rust van het platteland, terwijl alle voorzieningen dichtbij blijven.Foix en de snelweg liggen op 10 minuten afstand, Toulouse op ongeveer 1 uur en de skigebieden op circa 1,5 uur rijden.Een bijzondere woning die ruimte, rust, uitzicht en veelzijdigheid combineert, perfect om te genieten van het Franse leven met veel comfort en mogelijkheden. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3000€ ~ 4070€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7316157**
referentie:	**2554**
nabij of in:	**Loubières**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**7**
opp. woning:	**202 m2**
opp. terrein:	**1784 m2**
prijs:	**€ 295.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**