FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/le-ham-50310/7338490/

landgoed te koop Le Ham, Manche (Frankrijk)





El Patrice Grard, van het CAPIFRANCE-netwerk, biedt een groot landgoed te koop aan, bestaande uit een charmante boerderij van circa 300 m² en een toeristisch complex van 9 chalets, elk met een perceel van 400 m². Er zijn 3 vijvers, waarvan één gevuld met karpers en de andere met roofvissen, om te vissen. Het gehele landgoed beslaat meer dan 3 hectare. Er zijn 3 garages en een binnenplaats met ruime parkeergelegenheid. Het hoofdgebouw is verdeeld in 3 appartementen, met de mogelijkheid om er na renovatie 4 van te maken. Het beschikt over 7 slaapkamers, 1 badkamer, 3 doucheruimtes, 4 toiletten, een verwarmd binnenzwembad, sauna, stoombad en een ontvangstkamer van meer dan 100 m². Het pand is rolstoeltoegankelijk. Zonnepanelen genereren € 5.000 aan elektriciteit per jaar. De 9 chalets, elk op een perceel van 450 m², worden verhuurd voor tussen de € 530 en € 590 per week, afhankelijk van het seizoen. Chalets gebouwd in 2009 en 2012, geschikt voor 4-6 personen, in uitstekende staat. Drie chalets beschikken over een jacuzzi. Gelegen op slechts 15 minuten van de landingsstranden van D-Day en 15 minuten van Sainte-Mère-Église. Informatie over de risico's waaraan deze accommodatie is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 2.920 en € 4.010 per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar 2021 (inclusief abonnementen)

****

GRATIS OFFERTE Ik ben actief in alle plaatsen van Cherbourg en Cotentin, Tourlaville, La Glacier, Octeville, Equerdeville, Cherbourg, Querqueville, en in heel Noord-Cotentin, van Den Haag tot Val de Saire. Van de oostkust tot de westkust, platteland en kust. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7338490**
referentie:	**340934542484**
nabij of in:	**Le Ham**

contact

makelaar:	**Capifrance Grard**
naam:	**Patrice Grard**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Normandie**	telefoon:	**0763160369**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**12**		
opp. woning:	**295 m2**		
opp. terrein:	**31837 m2**		
prijs:	**€ 779.100**		