FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/layrac-47390/7361263/

landgoed te koop Layrac, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





PRIJSVERLAGING voor dit prachtige landgoed! Bij de ingang leiden een imposante smeedijzeren poort en een lange oprijlaan, die absolute rust garanderen, naar dit object. Met uitzicht over de vallei en omgeven door bossen en weilanden, biedt dit landgoed panoramische vergezichten en ongeëvenaarde rust en stilte op 27 hectare. - Het hoofdhuis, 426 m²: 5 slaapkamers met en-suite badkamers, 2 grote woonkamers, een grote open keuken met eetkamer. De woonkamer komt uit op een privétuin. Een appartement met aparte ingang en terras, en een kelder completeren dit gebouw. - Het familiehuis, 280 m²: 4 slaapkamers + 1 suite, een lichte woonruimte van 170 m² met een volledig uitgeruste keuken, 1 badkamer en 2 extra badkamers die nog afgewerkt moeten worden, een mezzanine, een terras en een privétuin. Muurisolatie van hennep, plafond van houtwol, - Gîte 1, 90 m²: met een prachtige duiventil, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 25 m² woonkamer, privétuin, - Gîte 2, 90 m²: 2 slaapkamers, 2 badkamers, 36 m² woonkamer, toegang tot een privétuin, - 1 afgesloten garage van 140 m² + een open garage die kan worden omgebouwd tot woonruimte, - Schapenstal van 250 m² verdeeld over 2 verdiepingen, traditioneel vakwerk, - 1 zwembad met uitzicht op de woningen, - 1 bron met vijver en een waterput op het terrein. Deze woning combineert ouderwetse charme met moderne voorzieningen voor maximaal comfort: - Volledige restauratie en isolatie van de gebouwen, - Centrale verwarming via een pelletketel, geïnstalleerd in 2015 in de kelder van het hoofdgebouw, - Een sanitair systeem dat voldoet aan de eisen voor 30 personen. Gelegen op 4 minuten van winkels en voorzieningen, en op 15 minuten van Lectoure en Agen, is deze woning aantrekkelijk voor natuurliefhebbers, investeerders die een project met verhuurbare vakantiehuisjes willen ontwikkelen, of mensen die een meergeneratiewoning zoeken. Video beschikbaar op aanvraag. Neem contact met mij op om deze charmante woning te ontdekken. Voor een bezichtiging van deze woning dient u een geldig identiteitsbewijs mee te nemen, conform artikel R. (gebruik het formulier om te reageren) van de Franse Monetaire en Financiële Wet. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7361263**
referentie:	**340931271069**
nabij of in:	**Layrac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**22**

contact

makelaar:	**Capifrance Martinelli**
naam:	**Corine Martinelli**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0789896486**

opp. woning:	**885 m2**
opp. terrein:	**270000 m2**
prijs:	**€ 1.290.000**