FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/laloeuf-54115/7352277/

landgoed te koop Laloeuf, Meurthe-et-Moselle (Frankrijk)




Nabij NANCY (54) AGRARISCH BEDRIJF met AUTHENTIEKE, gerenoveerde LORRAINE-BOERDERIJ en grote BIJGEBOUWEN, STALLEN en SCHUREN op 1,8 HECTARE GROND (uitzicht op de heuvel van Sion), mogelijkheid tot bijverhuur van extra landbouwgrond. De omgeving van SAINTOIS is ideaal voor NATUURLIEFHEBBERS, PAARDENBOERDERIJEN, VEEHOUDERIJ, PERMACULTUUR, GROEPSVERBLIJF, WOONRUIMTE en HORECA. Ontdek in het hart van het prachtige gebied van SAINTOIS, bekend om zijn glooiende landschappen, zijn opmerkelijke erfgoed en zijn hoge levenskwaliteit, dit fantastische object met een bevoorrechte ligging nabij NANCY, VEZELISE en de HEUVEL VAN SION. Gelegen op een paar minuten van het prestigieuze Château de Thorey-Lyautey, in een rustige en groene omgeving, biedt deze authentieke, gerenoveerde boerderij in Lotharingen circa 228 m² woonruimte, aangevuld met ruime bijgebouwen en een perceel van circa 1,8 hectare, met de mogelijkheid tot uitbreiding afhankelijk van het project. De gerenoveerde boerderij omvat: * Begane grond: Entreehal, keuken, grote lichte woonkamer, slaapkamer, doucheruimte, wasruimte, apart toilet * Eerste verdieping: 4 slaapkamers, grote mezzanine, badkamer, apart toilet BIJGEBOUWEN: De talrijke bijgebouwen vormen een echte troef: voormalige stallen, schuren, werkplaatsen, garages, ombouwbare zolders, bijruimtes. Deze ruimtes lenen zich voor een veelheid aan projecten: Paardensport Veeteelt Tuinbouw of permacultuur Bouw van gîtes (vakantiehuisjes) Bed & breakfast Groepsaccommodatie Wellness- of trainingscentrum Ambachtelijke of professionele activiteiten Opslag van apparatuur of voertuigen STRATEGISCHE LOCATIE Op circa 28 minuten van Nancy profiteert dit object van een ideale locatie: dicht bij het beroemde Château de Thorey-Lyautey en op een paar minuten van het recreatiepark Base de Favières, dat zeer gewaardeerd wordt om zijn buitenactiviteiten, en met snelle toegang tot belangrijke wegen. De gewilde landelijke en toeristische omgeving trekt jaarlijks talloze bezoekers dankzij het erfgoed, de wandelpaden, de natuuractiviteiten en de nabijheid van Nancy. Dit object heeft een opmerkelijk toeristisch potentieel. De indeling, grootte, bijgebouwen en het perceel maken het ideaal voor: een charmant pension, een familievakantiehuis, een groepsvakantiehuis voor wandelaars, ruiters of fietsers, of een toeristisch project gericht op paarden of natuur. Deze uitzonderlijke woning biedt een zeldzame kans om levenskwaliteit te combineren met professionele activiteiten en biedt ruimte, authenticiteit en talloze ontwikkelingsmogelijkheden. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen: Karine FARIGU, Vastgoedadviseur, CAPIFRANCE + (gebruik het formulier om te reageren) karine. (gebruik het formulier om te reageren) Vanwege mijn dagelijkse verplichtingen, waaronder afspraken met notarissen

en cliënten, en mijn reizen per auto (telefoneren tijdens het rijden is verboden), verzoek ik u vriendelijk uw vragen per e-mail, sms of WhatsApp te sturen. Ik neem zo spoedig mogelijk contact met u op. Bedankt voor uw begrip en tot ziens. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7352277**
referentie:	**340935969455**
nabij of in:	**Laloeuf**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**8**
opp. woning:	**228 m2**
opp. terrein:	**18000 m2**
prijs:	**€ 397.400**

contact

makelaar:	**Capifrance Farigu**
naam:	**Karine Farigu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683328748**