FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/laguepie-82250/7367241/

landgoed te koop Laguépie, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





TARN-ET-GARONNE (82) Te koop in de heuvels boven LAGUEPIE: dit object met 1750m² aangrenzend land bestaat uit een hoofdhuis met bijgebouwen en een schuur van 75m². Gelegen in een prachtig, rustig gehucht op vijf minuten van Laguepie, beschikt het object over een besloten binnenplaats met een waterput (circa 300m²). Een stenen trap leidt naar het terras en de woonkamer van circa 210m². De gerenoveerde begane grond van circa 145m² omvat een woonkamer met open haard, een keuken, een eetkamer en een master suite met badkamer (bad en douche, apart toilet, kleedkamer). Op de zolderverdieping (circa 65m²) geeft een overloop toegang tot drie slaapkamers, een kantoor, een doucheruimte en een apart toilet. Het woongedeelte, waar nog wat restauratiewerkzaamheden moeten worden uitgevoerd, is gerenoveerd met hoogwaardige materialen, waaronder eiken parketvloeren en -schrijnwerk, en travertinvloeren. Bovendien zijn alle daken vernieuwd. Op tuinniveau (onder het huis) bevinden zich kelders, bergingen en een werkplaats. De schuur van 75 m² biedt mogelijkheden voor diverse projecten. Deze woning, gelegen in het hart van een prachtige landelijke omgeving, biedt opmerkelijke potentie. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Conform artikel L.561.5 van de Franse Wet op de Monetaire en Financiële Zaken, dient u zich te legitimeren om een bezichtiging te kunnen regelen.

gegevens woning

Franimo id:	**7367241**
referentie:	**34070145132**
nabij of in:	**Laguépie**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**9**
opp. woning:	**210 m2**
opp. terrein:	**1750 m2**
prijs:	**€ 316.000**

contact

makelaar:	**Abessan Immoblier**
naam:	**Caroline Nalpas**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 4 67 29 73 55**