FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/lacaussade-47150/7425175/

landgoed te koop Lacaussade, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





PAARDEN- EN NATUURLANDGOED VAN 40 HECTARE IN DE AGENAIS Op slechts enkele minuten van Villeneuve-sur-Lot, tussen de heuvelachtige landschappen van de Agenais en de uitlopers van de Quercy, biedt dit landgoed van bijna veertig hectare een zeldzame combinatie van ongerepte natuur, landelijk erfgoed en hoogwaardige paardensportfaciliteiten. Het geheel strekt zich uit in één stuk rond natuurlijke weiden, bossen, bronnen en waterpartijen, in een bijzonder rustige omgeving, zonder geïsoleerd te zijn. Het domein is ontworpen om echt levenskwaliteit te bieden: leven op het ritme van de natuur, paarden houden, een toeristisch project ontwikkelen of gewoon genieten van een ruime en ongerepte plek. Het hoofdhuis: Deze voormalige boerderij uit de 17e eeuw heeft een woonoppervlakte van ongeveer 334 m². Bij de renovatie is de authenticiteit van het gebouw behouden gebleven: zichtbare stenen, oude balken, open haarden en royale ruimtes zorgen voor een warme en elegante sfeer. De ontvangstruimtes, die grotendeels open zijn naar buiten, genieten van veel lichtinval en een vrij uitzicht op de weiden en tuinen. Het geheel omvat verschillende salons en leefruimtes, vier slaapkamers, meerdere badkamers, een kelder, een wasruimte en een zelfstandig appartement op de bovenverdieping. Vakantiehuis: Dit vrijstaande, gezellige huis van ongeveer 143 m² beschikt over een ruime woonkamer met kachel, een open keuken, drie slaapkamers, een mezzanine met kantoor en een gezellig overdekt terras met uitzicht op het platteland. Het is geschikt voor familie, vrienden of als accommodatie voor gasten. De paardenfaciliteiten: Een voormalige schuur van ongeveer 1 000 m² biedt onderdak aan paardenvoorzieningen: 17 boxen; zadelkamer; verzorgingsruimte; paardendouche; graansilo; opslagruimtes en garage. De aangrenzende weiden, die op natuurlijke wijze worden gevoed door bronnen op het terrein, bieden bijzonder gunstige omstandigheden voor het houden van paarden. De buitenruimtes Het landgoed beschikt over zeldzame en complete voorzieningen: een zwembad van 15 x 5 meter; terrassen; een aangelegd waterpartij met strand en prieel; interne paden beboste gebieden oude ruïnes die in het landschap zijn geïntegreerd. Water is alomtegenwoordig en draagt volledig bij aan de charme van deze plek. Een landgoed met talrijke mogelijkheden Dit pand leent zich voor verschillende projecten: karakteristiek familiebezit; paardensportdomein; toeristische of evenementenactiviteit; natuurproject of luxe accommodatie. Een unieke locatie dankzij de samenhang, de omgeving en de kwaliteit van de voorzieningen.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7425175**	makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
referentie:	**V7394**		
nabij of in:	**Lacaussade**	naam:	**niet opgegeven**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**11**	telefoon:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.272.000**		