FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/labarthe-inard-31800/7425623/

landgoed te koop Labarthe-Inard, Haute-Garonne (Frankrijk)



Uitzonderlijk landgoed in de Pyreneeën: woning met dubbele bestemming, inkomstenpotentieel en zwembad in Labarthe-RivièreEen uitzonderlijk landgoed voor een unieke levensstijl of als investeringskans, genesteld in het hart van een zonnig privépark van 2.170 m² met uitzicht op de bergen. Dit veelzijdige landgoed, gelegen in een rustige woonwijk, combineert de 19e-eeuwse Franse charme met modern comfort. Het is ideaal als groot familiehuis, woning voor meerdere generaties of als gîte/bed & breakfast met een hoog rendement.19e-eeuws stenen huis (134 m² + inrichtbare zolder | Energieprestatiecertificaat: E):Overloopt van charme, met zijn originele open haarden, zichtbare balken, parketvloeren en indrukwekkende wenteltrap van steen en smeedijzer. Momenteel ingedeeld in twee volledig onafhankelijke appartementen met elk 2 slaapkamers (ideaal om onmiddellijk huurinkomsten te genereren), plus een inrichtbare zolder van 50 m² die extra leefruimte biedt.Moderne gezinswoning (233 m² | EPC: C):Gebouwd in 1983 en zeer energiezuinig (warmtepomp, vloerverwarming). Het beschikt over een prachtige open woonkamer met gewelfde plafonds, zichtbare A-vormige balken, een open haard en naar het zuiden gerichte Juliette-balkons met uitzicht op de bergen. Bestaat uit 3 tweepersoonsslaapkamers, een kantoor/woonkamer op de mezzanine, een ingerichte keuken, 2 badkamers, een grote garage van 45 m², een werkplaats en een aparte schuur die klaar is om te worden ingericht.Vlakke en volledig omheinde parkachtige tuin van 2.170 m² met volgroeide bomen, uitzicht op het platteland en een aparte moestuin.Ingegraven zwembad met zonneterras en poolhouse.Privéoprit afgesloten met een poort, met garage en beveiligde parkeerplaats voor meer dan 6 voertuigen.Een zeldzame, instapklare kans waarmee u kunt genieten van een authentieke leefomgeving op het Franse platteland, terwijl u profiteert van grote flexibiliteit en inkomstenmogelijkheden. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 1710€ ~ 2330€ - Becky THATCHER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id: **7425623**

contact

makelaar: **Occitanie Propietes**

referentie:	**BT2609**
nabij of in:	**Labarthe-Inard**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**11**
opp. woning:	**252 m2**
opp. terrein:	**2170 m2**
prijs:	**€ 399.000**

naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**