# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/la-vespiere-friardel-14290/7434687/**

# landgoed te koop La Vespière-Friardel, Calvados (Frankrijk)







Samuel Tenenborczel - Optimhome presenteert deze door een architect ontworpen woning uit de jaren 80, gelegen in Saint-Julien-de-Mailloc (Valorbiquet), in het hart van de regio Pays d'Auge. Een zeldzame vondst in dit gebied, met meer dan 207 m² woonruimte (227 m² bebouwde oppervlakte) op een prachtig bebost perceel van ruim 6.400 m² met adembenemend uitzicht over de Orbiquetvallei. Vanaf het moment dat u binnenstapt, valt deze woning op door zijn unieke architectuur, royale proporties en prachtig houtwerk, wat het een bijzonder karakter geeft. De begane grond beschikt over een intieme woonkamer in een erker, badend in het licht en verfraaid door een open haard, met een bevoorrecht panorama over het omliggende landschap. Een uitnodigende eetkamer, een aparte keuken, een slaapkamer met een en-suite doucheruimte en een wasruimte completeren deze verdieping, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is. Een kelder en een aangebouwde dubbele garage versterken de waarde van de woning. Boven leidt een prachtige eikenhouten trap naar een mezzanine met uitzicht op de woonkamer, waar een opmerkelijke, zichtbare houten constructie te bewonderen is – een waar architectonisch kenmerk van het huis. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, een apart toilet en een ruime badkamer van rood marmer met een ligbad, een inloopdouche en een dubbele wastafel, met directe toegang tot een kleedkamer. Buiten biedt het aangelegde terrein van meer dan 6400 m² een uitzonderlijke woonomgeving, waar rust, groen en een panoramisch uitzicht op het glooiende landschap van de Pays d'Auge samenkomen. Een apart bijgebouw, met een tweede dubbele garage en een werkplaats, evenals een afdak voor tuingereedschap, completeert het geheel. Comfortvoorzieningen zijn onder andere elektrische verwarming, een beklede schoorsteen, gemotoriseerde poorten en garagedeuren en een rioolaansluiting. Dit door een architect ontworpen huis heeft al zijn authenticiteit en karakteristieke kenmerken behouden. Met een lichte decoratieve opfrisbeurt kunt u het interieur naar eigen smaak moderniseren, met behoud van het karakter. Dit zeldzame object op de vastgoedmarkt van Pays d'Auge zal liefhebbers van architectuur, ruime kamers en rust zeker aanspreken, of ze nu op zoek zijn naar een hoofd- of tweede woning in Pays d'Auge. Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en het volledige karakter van dit object te ontdekken. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Samuel TENENBORCZEL naar LISIEUX, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617484)

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7434687** |
| referentie: | **830036862884** |
| nabij of in: | **La Vespière-Friardel** |
| regio: | **Normandië** |
| woningtype: | **landgoed** |
| kamers: | **7** |
| opp. woning: | **207 m2** |
| opp. terrein: | **6408 m2** |
| prijs: | **€ 480.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Optimhome Fauguernon - Tenenborczel** |
| naam: | **Samuel Tenenborczel** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0666986687** |