FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/la-guerche-sur-l-aubois-18150/7361898/

landgoed te koop La Guerche-sur-l'Aubois, Cher (Frankrijk)




In een ongerepte natuurlijke omgeving, rustig en zonder inkijk, en toch gelegen in een levendige stad met alle winkels en een SNCF-station, geniet dit pand van een prachtige ligging.

Het bestaat uit een ruim en licht stenen huis met een woonkamer van bijna 30 m² met open haard, een keuken en een bijkeuken, drie grote slaapkamers en een badkamer. Op de eerste verdieping leidt een grote overloop naar vier ruime slaapkamers, een doucheruimte met toilet en een inrichtbare zolder van ongeveer 18,5 m². In de kelder bevinden zich een gewelfde kelder en een stookruimte met een condensatieketel uit 2023.

Daarnaast is er een landbouwgebouw met een vloeroppervlak van ongeveer 238 m² dat verschillende ruimtes biedt: een schuur, een ontvangstruimte met keukenhoek en open haard, twee voormalige stallen en twee zolders daarboven.

Een gebouw bestaande uit drie schuren/werkplaatsen, evenals een carport, maken dit landgoed compleet.

Het geheel staat op een groot perceel van ongeveer 2,7 hectare zonder pachtcontract, met een tuin met bomen, een terras, een boomgaard, een vijver van ongeveer 1500 m², een akker en weilanden.

De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. De risico’s waaraan dit onroerend goed onderhevig is, zijn te vinden op de website Géorisques.

gegevens woning

Franimo id:	**7361898**
referentie:	**3424**
nabij of in:	**La Guerche-sur-l'Aubois**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**10**

contact

makelaar:	**SAS IMMOBILIERE DU CHATEAU**
naam:	**Jean Michel CHAPELIN**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**0386782378**

opp. woning:	**258 m2**
opp. terrein:	**31651 m2**
prijs:	**€ 357.000**