FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/kergrist-56300/7117327/

landgoed te koop Kergrist, Morbihan (Frankrijk)




UITZONDERLIJK BRETONS DOMAINE MET GÎTE, ZWEMBAD EN SCHUUR — IDEAAL VOOR GEZIN OF TOERISTISCHE ACTIVITEIT

Vraagprijs: €794.000

Locatie: 15 minuten van Pontivy | 1 uur van de kust | 1 uur 45 minuten van luchthaven Rennes en de haven van St. Malo

Belangrijkste kenmerken: 2 huizen | zwembad | grote schuur | privéomgeving | sterk verhuurpotentieel

HOOFDHUIS

Ruime keuken met kookeiland

Woonkamer met Jøtul-houtkachel en ingebouwde wijnkast

Indrukwekkende entreehal, met mogelijkheid voor een mezzanine

Slaapkamer op de begane grond naast een complete badkamer

Hoofdslaapkamer op de eerste verdieping met eigen doucheruimte

Extra studeerkamer/slaapkamer op de eerste verdieping en een logeerkamer op de bovenste verdieping

Dak en septic tank circa 15 jaar geleden gerenoveerd en geïsoleerd

DE ONAFHANKELIJKE GÎTE

Volledig uitgeruste keuken, meerdere woonkamers met houtkachel

Gerenoveerde hoofdslaapkamer met eigen doucheruimte

Driepersoonskamer, eenpersoonskamer, twee tweepersoonskamers en een doucheruimte

Apart toilet en wasruimte

Twee terrassen – directe toegang tot de paddock

Mogelijkheid om een aparte unit te creëren voor seizoensverhuur

BUITENRUIMTES

Beveiligd, niet-verwarmd zwembad (hek, muur en alarm), overal gelijke diepte met traptreden

Grote schuur met elektriciteit – ideaal voor ombouw tot gîte, werkplaats of stallen

Privéput – wordt gebruikt voor het vullen van het zwembad of het besproeien van de tuin

Lange privéoprit – rust en veiligheid gegarandeerd

Ruime tuin met paddock – perfect voor dieren of tuinprojecten

LEEFOMGEVING

15 min van Pontivy: winkels, scholen, diensten

1 uur van de kust (Morbihan)

30 min van het meer van Guerlédan: watersport, wandelingen, stranden

1 uur 45 min van luchthaven Rennes en de veerboot van St. Malo

PERFECT VOOR:

Gezinnen die op zoek zijn naar een rustige en ruime woning

Bed & breakfast of toeristische verhuur

Liefhebbers van Bretagne die comfort, authenticiteit en potentie zoeken

Neem contact met ons op om de volledige brochure te ontvangen of een bezichtiging te regelen.

Voor meer informatie, bezoek: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7117327**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Kergrist**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**15**

contact

naam: **Fay Beazer**
spreekt: **Engels**
telefoon:**0297512947**

opp. woning:	**492 m2**
opp. terrein:	**16080 m2**
prijs:	**€ 794.000**