FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/hardinghen-62132/7150068/

landgoed te koop Hardinghen, Pas-de-Calais (Frankrijk)

Uitzonderlijke kans, op slechts 20 minuten van het TGV-station en de Eurotunnel, op 15 km van Wissant. Authentieke en prachtige 18e-eeuwse boerderij, volledig met zorg gerenoveerd, biedt een uitzonderlijke woonomgeving, een rustige en groene omgeving. Het landgoed, gelegen op meer dan 11.000 m² met aangelegde tuin, weilanden en talrijke terrassen, bestaat uit een hoofdgebouw, 2 ruime gîtes, een bijgebouw dat naar wens kan worden omgebouwd tot gîte of garage. De renovatie, uitgevoerd door een architect, waarborgt het karakter van het oorspronkelijke gebouw en biedt tegelijkertijd prachtige volumes en uitstekende voorzieningen. Hoofdgebouw: Een prachtige entree, een ruime woonkamer met een gezellige en familiale keuken van meer dan 45 m² met een houtkachel en toegang tot de tuin, een kantoor, een ruime woonkamer met een keuken, een doucheruimte, een wasruimte, een stookruimte, een toilet, een fitnessruimte en een terras. Boven een grote woonkamer met toegang tot een terras van meer dan 25 m², 5 slaapkamers, allen voorzien van doucheruimte, badkamer, toilet en kleedkamer. Gîte 1: Vloeroppervlakte 186 m². Het bestaat uit een grote keuken, een woonkamer, een lounge met houtkachel, een slaapkamer, een doucheruimte en een wasruimte. Boven leidt een overloop naar 3 slaapkamers en 2 badkamers en een toilet. Grote, omheinde privétuin. Gîte 2: Vloeroppervlakte 152 m². Het omvat een prachtige entree, een keuken, een eetkamer, een lounge met houtkachel, een slaapkamer, een doucheruimte en een toilet. Boven, een overloop, 2 slaapkamers, waarvan één van meer dan 25 m², een doucheruimte, een badkamer en 2 toiletten. Gewelfde kelder. Grote, omheinde privétuin. Een bijgebouw biedt mogelijkheden voor extra ontwikkeling, voldoet aan de PMR-normen. Voor uw comfort: Zeer goede DPE voor het hele pand, warmtepomp, vloerverwarming, houten kozijnen met dubbele beglazing. Een ruime garage met plaats voor maximaal 4 voertuigen, talrijke parkeerplaatsen en een gemotoriseerde poort. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht. De zorgvuldig aangelegde tuin maakt deze zeldzame, rustige en bevoorrechte woonomgeving compleet. Een beschutte ruimte met een groen dak dat uitkijkt op de tuin. Een box. Tot slot profiteert u van alle voordelen van een klein dorp. De directe nabijheid van scholen, buurtwinkels en een dokterspraktijk maakt het een ideaal adres voor gezinnen. Deze uitzonderlijke woning is een ware oase van rust, ideaal voor natuurliefhebbers die op zoek zijn naar een unieke plek om nieuwe energie op te doen. Perfect voor een gezin of gasten. Een gegarandeerde favoriet! Neem vandaag nog contact met mij op om een bezichtiging te regelen en dit vastgoedcomplex met zijn authentieke charme te ontdekken. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7150068**
referentie:	**340939521071**
nabij of in:	**Hardinghen**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**27**

contact

makelaar:	**Capifrance Lecomte**
naam:	**Catherine Lecomte**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0624604379**

opp. woning:	**690 m2**
opp. terrein:	**11560 m2**
prijs:	**€ 1.329.000**