FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/grand-failly-54260/7332055/

landgoed te koop Grand-Failly, Meurthe-et-Moselle (Frankrijk)





Exclusief te koop nabij België en Luxemburg, de gemeente Grand Failly, dit prachtige landgoed van ruim 1,37 hectare. Deze boerderij bestaat uit vier gebouwen: 1- De woonruimte 2- Een stal met 6 boxen 3- Een zadelmakerij 4- Een werkplaats Het huis, daterend uit 1700, bestaat uit een entree van 9,8m² op de begane grond, een keuken van 13,03 m² m², een woonkamer van 23,45m², een eetkamer van 23,09m² met open haard, een wasruimte met doucheruimte en stookruimte van 10,5m² en twee slaapkamers van 13,7m² en 23,3 m² met kleedkamer. Boven geeft een overloop toegang tot een tweekamerappartement van 19,25 m² en 17,77 m² (met doucheruimte), een open keuken woon- en eetkamer en een badkamer allen op een oppervlakte van 110 m². Centrale verwarming wordt verzorgd door een recente condensatieketel op gas. Het houtwerk, de deuren, de bednissen, de raamomlijstingen en deuropeningen zijn prachtig bewaard gebleven en dragen bij aan de historische charme van het huis. Bijna elke kamer heeft een open haard. De grootste, in de eetkamer, is nog steeds in gebruik. (De andere zijn onlangs gecontroleerd en werken naar behoren.) Een grote in te richten zolder biedt een groot potentieel voor extra ruimte. Uiteraard in de kelder, gewelfde kelder! De stallen: 6 paardenboxen voor het stalgedeelte en een grote aangrenzende schuur. Alles op een vloeroppervlak van 340 m². De cottage-stijl stoffering biedt een vloeroppervlak van 29 m². Het is verdeeld in twee kamers (zadelmakerij + werkplaats) op de begane grond en een ruimte onder het dak op de bovenverdieping. Dankzij een schuilplaats aan de zijkant kunt u uw brandhout opslaan. De werkplaats bevindt zich aan de ingang van de binnenplaats, 50 m² vloeroppervlak kan geschikt zijn voor een professionele activiteit of omgevormd worden tot atelier... De oppervlakte strekt zich uit over precies 13.752 m². Daar vinden we, naast de hierboven beschreven gebouwen, een centrale geplaveide binnenplaats, een paardenpiste en een afgesloten park (soms hek, soms lage muur). Het pand staat op de monumentenlijst en is geclassificeerd als een kasteel. Hartaanval !! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Antoine MARION naar THONNE LE THIL, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 607085)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7332055**
referentie:	**830031359803**
nabij of in:	**Grand-Failly**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**6**
opp. woning:	**218 m2**
opp. terrein:	**13752 m2**
prijs:	**€ 480.000**

makelaar:	**Optimhome Thonne Le Thil - Marion**
naam:	**Antoine Marion**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0786449554**