# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/genay-21140/7170355/**

# landgoed te koop Genay, Côte-d'Or (Frankrijk)







Woning nabij Semur en Auxois, in een rustig gehucht, bestaande uit een hoofdwoning met 4 kamers, een om te bouwen schuur en een ruim perceel van meer dan 8355 m². Het geheel biedt een rustige en groene leefomgeving voor natuurliefhebbers. Let op de aanwezigheid van 3 waterputten met randstenen en een tuin. - Het huis van 95 m², 2 slaapkamers, een woon-/slaapkamer van 25 m² met Bourgondische plavuizen, een Frans plafond, een doucheruimte, een toilet en een mezzanine en een om te bouwen zolder. o Verwarming op gas/hout - Grote stenen schuur van circa 90 m² met kelder. Alle kadastrale gegevens zijn beschikbaar op de website: cadastre.data.gouv.fr (10 Rue de Semur en Auxois VIC de CHASSENAY). Directe toegang tot beide gebouwen vanaf de weg. Aan de wegzijde bereikbaar via alle netwerken (water, elektriciteit, glasvezel, telefoon). Interessante onroerendgoedbelasting. Woningen in een zeer aangenaam, rustig stadje op minder dan 5 kilometer van Semur-en-Auxois, een middelgrote stad met alle voorzieningen: gezondheidscentrum / ziekenhuis / sociaal centrum / hogeschool / middelbare school / beroepsonderwijs / winkelcentra. De snelweg A6 ligt op 10 minuten afstand (Bierre les Semur) / TGV-station Montbard ligt op ongeveer 20 minuten afstand. Bezienswaardigheden: Semur-en-Auxois en zijn stadswallen / Bourgondisch kanaal / De smederijen en het Buffonpark / Abdij van Fontenay en vele kastelen. Om snel te ontdekken! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7170355** |
| referentie: | **340933834846** |
| nabij of in: | **Genay** |
| regio: | **Bourgogne-Franche-Comté** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Rousselet** |
| naam: | **Guy Rousselet** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0686549338** |

| | |
|---|---|
| woningtype: | **landgoed** |
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **93 m2** |
| opp. terrein: | **8355 m2** |
| prijs: | **€ 159.800** |