FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/formerie-60220/7426367/

landgoed te koop Formerie, Oise (Frankrijk)





Prachtig landhuis uit 1880, exclusief aangeboden door Sylvie LE GOFF-CUEFF - OPTIMHOME PRESTIGE. Genesteld in het weelderige groen van de Oise (60), biedt de locatie gemakkelijke toegang tot belangrijke omliggende steden zoals Rouen, Amiens, Beauvais, Dieppe, Le Havre, Calais, Lille en meer. Parijs ligt op ongeveer 120 kilometer afstand, evenals de luchthavens Parijs Charles de Gaulle en Parijs Le Bourget. Luchthaven Parijs Beauvais ligt op ongeveer 45 kilometer afstand. Het pand is gelegen in een gemeente die grenst aan Oost-Normandië. Het bekende toeristische stadje Forges-les-Eaux (Partouche casino, kuuroord, golfbaan, enz.) ligt op ongeveer 18 kilometer afstand. Gerberoy, een van de mooiste dorpen van Frankrijk, ligt op minder dan 30 minuten rijden. De Albasten Kust (Le Tréport, Mers-les-Bains, enz.) ligt op ongeveer 60 kilometer afstand en de Baai van de Somme op circa 70 kilometer (Saint-Valéry-sur-Somme). Deze uitzonderlijke woning beschikt over meer dan 350 vierkante meter woonruimte en biedt indrukwekkende volumes met hoge plafonds (circa 3,10 meter op de begane grond en circa 2,80 meter op de eerste verdieping). De 14 belangrijkste kamers zijn verdeeld over drie verdiepingen en omvatten 7 slaapkamers. Er zijn 4 badkamers en er is de mogelijkheid om er extra te creëren. De begane grond van 160 vierkante meter biedt prachtige leefruimtes, waaronder een woonkamer, kantoor, biljartkamer, lounge en een lichte veranda van bijna 35 vierkante meter die uitkomt op de fraai aangelegde tuin, alles met volledige privacy. De kelder van bijna 110 m² (niet inbegrepen in het woonoppervlak) beschikt over een grote wijnkelder en ruime kamers (waaronder twee aangrenzende kamers van 28 en 35 m²) die gemakkelijk plaats bieden aan een fitnessruimte, thuisbioscoop, muziek- of artiestenstudio, of andere projecten. Het hoofdhuis is structureel solide en uitzonderlijk goed onderhouden, met luxe voorzieningen: hoogwaardige materialen zoals marmer, een monumentale stenen open haard, sierlijsten, zichtbare balken, een leien dak en meer. Het pand beschikt over diverse bijgebouwen (beheerderswoning, werkplaats, negen parkeerplaatsen met automatische deuren, vrachtwagengarage, enz.) die kunnen worden gerenoveerd en heringericht naar individuele behoeften en wensen (bijv. stallen). Dit prestigieuze object beslaat 1,3 hectare en biedt een verscheidenheid aan buitenruimtes: privébos, parklandschap, tuin, moestuin en meer. Een zwembad en tennisbaan zouden gemakkelijk op het terrein passen. De grandeur en pracht van het pand lenen zich uitstekend voor het organiseren van evenementen en recepties zoals bruiloften, ceremonies, seminars, teambuildingactiviteiten, incentive-reizen en meer. De idyllische omgeving is uitzonderlijk en ideaal voor het creëren van een gastenverblijf. Het is aan u om een nieuw hoofdstuk te schrijven in de geschiedenis van dit 19e-eeuwse juweel. De makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen

4,50% inclusief btw van de prijs exclusief kosten. Woning met een hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Sylvie LE GOFF-CUEFF naar SAINT PRIX, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 607674)

gegevens woning

Franimo id:	**7426367**
referentie:	**830035936801**
nabij of in:	**Formerie**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**14**
opp. woning:	**351 m2**
opp. terrein:	**13730 m2**
prijs:	**€ 690.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Saint Prix - Le Goff-cueff**
naam:	**Sylvie Le Goff-cueff**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0632182782**