FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/fleury-50800/7328063/

landgoed te koop Fleury, Manche (Frankrijk)





EXCLUSIEF – VASTGOEDCOMPLEX – TOERISTISCH BEDRIJF – TE KOOP – HUIS + 3 GASTENHUISJES – ZWEMBADEN – VILLEDIEU-LES-POÊLES (MANCHE, NORMANDIË) Ontdek dit object in het departement Manche, op slechts 5 minuten van Villedieu-les-Poêles, een plaats met alle voorzieningen, en op 30 minuten van Mont-Saint-Michel en Granville. Dit toeristisch complex biedt een zeldzame kans voor een zeer winstgevend seizoensverhuurproject in een rustige en groene omgeving. Gelegen op circa 1 hectare omheind, bebost terrein, biedt het object een serene omgeving, perfect geschikt om het hele jaar door gasten te verwelkomen. Indeling van de woning: Hoofdgebouw Begane grond: * Inbouwkeuken/eetkamer met houtkachel * Bijkeuken * Doucheruimte met toilet * Woonkamer – met toegang tot de gîte met 4 slaapkamers * Terras 1e verdieping: * Kantoor * Badkamer met toilet * 2 slaapkamers 2e verdieping: * 1 slaapkamer * Zolder geschikt voor verbouwing Aangrenzende gîte (4 slaapkamers): * Inbouwkeuken/eetkamer (met toegang tot de woonkamer van het hoofdgebouw) * Woonkamer (33 m²) * Terras 1e verdieping: * 2 slaapkamers * Doucheruimte/toilet 2e verdieping: * 2 slaapkamers * Doucheruimte/toilet Aangrenzende gîte (3 slaapkamers): * Inbouwkeuken/eetkamer /woonkamer met toegang tot het terras * 1 slaapkamer * Doucheruimte/toilet * Terras 1e verdieping: * 2 slaapkamers * Badkamer/toilet Vrijstaande gîte (ca. 42 m²): * Woonkamer/inbouwkeuken Bovenverdieping: * 1 slaapkamer * Badkamer /toilet * Aparte parkeerplaats en tuin. Vier onafhankelijke units bieden grote flexibiliteit: hoofdverblijf met huurinkomsten, toeristische investering of volledige exploitatie – de keuze is aan u. Buitenvoorzieningen: * Klein, rond, verwarmd bovengronds zwembad met beveiligde poort * Groot, verwarmd bovengronds zwembad met houten chalet, omheind met een privégedeelte * Glazen kas * Oude stenen bakkerij * Volwassen tuinen met uitzicht op het landschap * Werkplaats, garage en open recreatiegebied * Privé parkeerplaats * Waterput. LOCATIE & BEREIKBAARHEID: 5 minuten van Villedieu-les-Poêles (winkels en voorzieningen), 30 minuten van Mont-Saint-Michel en Granville, evenals de stranden, 1 uur van Caen en de veerhavens van Ouistreham en Saint-Malo, en 3,5 uur van Parijs. Snelle toegang tot de snelweg A84, ideaal voor toeristen (Parijs, Caen, Bretagne, Kanaalhavens). Treinstation in Villedieu-les-Poêles – rechtstreekse lijn naar Granville–Parijs Montparnasse. Potentieel en vooruitzichten: * Toplocatie in een zeer gewild toeristisch gebied * Hoge capaciteit, gunstig voor goede inkomsten * De woning wordt gemeubileerd verkocht. Deze woning is een kant-en-klare investeringsmogelijkheid. Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen nu contact met mij op. Foto's en video's zijn op aanvraag beschikbaar. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7328063**
referentie:	**340930288931**
nabij of in:	**Fleury**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**16**
opp. woning:	**380 m2**
opp. terrein:	**10284 m2**
prijs:	**€ 620.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Herve**
naam:	**Hayley Herve**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0627218702**