FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/espira-de-l-agly-66600/6981348/

landgoed te koop Espira-de-l'Agly, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)





Hoogwaardige renovatie in overeenstemming met de authenticiteit van deze typisch Catalaanse stenen boerderij met zwembad uit de 18e eeuw. Het huis biedt royale volumes en hoogwaardige kenmerken en bestaat uit 12 kamers en 8 slaapkamers, allemaal voorzien van airconditioning, waaronder 3 gastenkamers (gîtes), elk met een eigen doucheruimte + wc en keuken. Al het land op dit gecertificeerde biologische landgoed (evenals de naburige boerderijen, voornamelijk wijngaarden en olijfgaarden) wordt met water geïrrigeerd via ondergrondse leidingen over 61% van de oppervlakte (9 hectare). Dit landgoed heeft paardenboxen en paddocks Een grote woonkamer (138 m2) met open haard en vloerverwarming is ideaal om vrienden en familie te ontvangen. De omgeving en het uitzicht zijn uitzonderlijk: dit totaal rustige object wordt omringd door 14,7 hectare dennenbos en biedt panoramisch uitzicht op de bergen, de kust en de Mont du Canigou. De ligging op het zuiden garandeert maximale lichtinval. Dit object kijkt uit over de bergen van Vallespir, in de regio Languedoc-Roussillon (Occitanie), in het zuiden van Frankrijk, en wordt bediend door het vliegveld van Perpignan /Rivesaltes (10 minuten met de auto / toegang tot de noordelijke tolweg). Het gebruik van materialen van hoge kwaliteit en het toezicht op het interieur door erkende professionals hebben ervoor gezorgd dat de authenticiteit van het pand bewaard is gebleven, terwijl het tegelijkertijd is voorzien van alle voordelen van modern comfort. Dankzij het gebruik van traditionele materialen zijn de ziel van de plek en zijn geschiedenis bewaard gebleven (stenen vloeren, massief houten deuren, stenen muren, zichtbare houten balken, stalen kozijnen in Catalaanse stijl). Het pand heeft 8 slaapkamers, 6 doucheruimtes en 7 toiletten, waaronder 3 en-suite slaapkamers / gîtes, elk met een eigen doucheruimte en toilet. Het is geschikt voor een grote familie en veel vrienden, en kan ook worden gebruikt om een vakantieverhuur / VERHUUR bedrijf te ontwikkelen met twee onafhankelijke woongedeeltes: een privé woongedeelte en een woongedeelte gewijd aan vakantieverhuur (3 slaapkamers / gîtes). Buiten, met een uitzicht van 360 graden, een zwembad en een ontspanningsruimte waar je in alle rust kunt genieten van de natuur. Beschrijving van het gebouw De woning heeft een totale oppervlakte van 531 m2 verdeeld over 2/3 verdiepingen (inclusief de garage) en bestaat uit Begane grond: ontvangsthal met houtkachel, 138 m² woonkamer met open haard, 87 m² mezzanine, 2 slaapkamers, 1 doucheruimte, 1 toilet, 1 wijnkelder, 1 bijkeuken, 3 aangrenzende slaapkamers met doucheruimte/toilet en kleine keuken (kitchenette). Eerste verdieping: 2 slaapkamers met een doucheruimte / wc Op de tweede verdieping: 1 grote slaapkamer met doucheruimte/wc van 45M². De toegang tot de Mas is perfect onderhouden en biedt gemakkelijke toegang tot dit prachtige object. De organisatie van de beplante omgeving zorgt ervoor dat het niet wordt

blootgesteld aan vuur. Dit MAS, met een rijke geschiedenis en gerestaureerd met respect voor zijn authenticiteit, zal je zeker aanspreken: je zult genieten van een complete verandering van omgeving en de schoonheid van de omgeving zal liefhebbers van oude stenen verrukken. Een zeldzame woning van uitzonderlijke kwaliteit!

gegevens woning

Franimo id:	**6981348**
referentie:	**340573386**
nabij of in:	**Espira-de-l'Agly**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**12**
opp. woning:	**495 m2**
opp. terrein:	**146664 m2**
prijs:	**€ 1.450.000**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
telefoon:	**04 67 09 48 44**