FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/epinal-88000/7436152/

landgoed te koop Épinal, Vogezen (Frankrijk)





ÉPINAL (88) ZELDZAAM! GROOT PERCEEL met WONING en BIJGEBOUWEN op meer dan 6.200 m² GROND – UITZONDERLIJK POTENTIEEL! NATUURLIEFHEBBERS, MENSEN DIE HOUDEN VAN RUIMTE EN PRACHTIGE PANDEN OM TE HERONTDEKKEN, DIT PAND IS VOOR U! Ontdek in ÉPINAL, in het hart van de Vogezen, dit uitgestrekte pand dat een bevoorrechte woonomgeving biedt in een groene omgeving dicht bij alle voorzieningen, met talloze mogelijkheden om uw meest ambitieuze projecten te realiseren! Gelegen op een prachtig perceel van 6.262 m², profiteert dit pand van een bebouwde oppervlakte van 451 m², inclusief een grote woning die gerenoveerd moet worden en de bijbehorende bijgebouwen. De WONING omvat: - Een hal, een keuken, een woonkamer, een eetkamer, een doucheruimte, 6 slaapkamers - Zolders met mogelijkheden tot verbouwing - Bijgebouwen met diverse gebruiksmogelijkheden. Het pand behoeft renovatie, maar biedt enorm veel potentie voor kopers die een unieke, volledig gepersonaliseerde woonruimte willen creëren. ÉÉN PLEK, 1000 MOGELIJKHEDEN! Dankzij de royale afmetingen, de vele kamers en het uitgestrekte terrein leent dit pand zich voor talloze projecten: EEN GROOT GEZINSHUIS Stel je een prachtig huis voor dat plaats biedt aan een groot gezin, waar iedereen zijn eigen ruimte heeft, met een enorme tuin om te genieten van de natuur en de zon. EEN GÎTE OF BED & BREAKFAST PROJECT De bestaande ruimtes en bijgebouwen lenen zich voor de realisatie van toeristische accommodaties in een omgeving die uitnodigt tot rust, ontspanning en een uitstapje in de natuur. EEN GASTENHUIS OF EEN PROJECT VOOR GENERATIES Waarom niet een gedeelde woonruimte, een groot huis voor meerdere generaties of een gastvrije accommodatie die is aangepast aan een specifiek project? EEN PARADIJS VOOR DIERENLIEFHEBBERS! Met meer dan 6200 m² grond is dit pand ook aantrekkelijk voor paarden-, honden- en dierenliefhebbers in het algemeen. Dierenpension, een hondenproject, kennelopvang, fokkerij of paardenfaciliteiten. EEN AMBACHTELIJK, CREATIEF OF PROFESSIONEEL PROJECT De bijgebouwen kunnen worden gebruikt als werkplaatsen, opslagruimtes of voor professionele activiteiten. ÉPINAL: NATUUR EN ALLE VOORDELEN VAN EEN DYNAMISCHE STAD! De prefectuur Épinal in de Vogezen biedt een bijzonder hoge levenskwaliteit, met een combinatie van erfgoed, natuur, cultuur en dynamiek. U kunt genieten van: - De charme van het historische centrum, de winkels, restaurants en markten. - Scholen, medische voorzieningen en sportfaciliteiten. - Het treinstation van Épinal en de treinverbindingen. - Wandelingen langs de Moezel en het Vogezenkanaal. - Talrijke wandelpaden, bossen en fietspaden. - Het gerenommeerde Beeldenmuseum en het rijke culturele erfgoed van Épinal. - De

nabijheid van de Hoge Vogezen, de Gérardmer en de vele buitenactiviteiten die daar mogelijk zijn. Een bijzonder aantrekkelijke locatie om een groene levensstijl te combineren met de voordelen van een prachtige stad met tal van voorzieningen. EEN ZELDZAME KANS VOOR LIEFHEBBERS VAN MOOIE RENOVATIES! Deze woning wacht erop om nieuw leven ingeblazen te krijgen! De ruime vertrekken, 6 slaapkamers, bijgebouwen en een perceel van meer dan 6.200 m² vormen de perfecte basis voor een origineel vastgoedproject. Droomt u van ruimte, vrijheid, natuur en een woning die u naar eigen wens kunt inrichten? Dan is deze woning iets voor u! Karine FARIGU (gebruik het formulier om te reageren) karine. (gebruik het formulier om te reageren) Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436152**
referentie:	**340939249926**
nabij of in:	**Épinal**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**7**
opp. woning:	**106 m2**
opp. terrein:	**6262 m2**
prijs:	**€ 238.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Farigu**
naam:	**Karine Farigu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683328748**