FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/digne-les-bains-04000/7271946/

landgoed te koop Digne-les-Bains, Alpes-de-Haute-Provence (Frankrijk)





Gelegen in Digne-les-Bains, op slechts 4 minuten van het stadscentrum, biedt dit object een zeer interessante mogelijkheid voor een bedrijfsproject, een eigen woning met huurinkomsten of een complete investering in verhuur: • Een huis met twee onafhankelijke appartementen, een van 74 m² op de begane grond en de andere van 86 m² op de eerste verdieping, voor een totaal van 158 m² woonoppervlak, met de mogelijkheid om meerdere wooneenheden te creëren. • Een afgesloten loods van 78 m² met een plafondhoogte van 3,80 m tot 7,70 m, geschikt voor campers en andere voertuigen. • Een aanbouw van 106 m² met een vergelijkbare plafondhoogte, ideaal voor het verhuren van een ruimte voor een grote camper. Het gehele pand is gelegen in een aangewezen blauwe zone, wat betekent dat de loods kan worden omgebouwd tot woonruimte. • 2 aparte garages van elk 11,5 m² • een bron • een binnenplaats van 310 m² • 4,8 hectare aangrenzend heuvelachtig terrein. Ideaal voor opslag, apparatuur of het parkeren van auto's, campers en vrachtwagens. Het pand, gebouwd aan het einde van de 19e eeuw, is onveranderd gebleven, met stenen muren van 50-60 cm dik. Het beschikt over centrale verwarming op olie met een robuust hydraulisch systeem en hoogwaardige installatie. De woning is gelegen in een zeer rustige buurt van Les Arches, met een prachtig uitzicht op de rivier de Bléone. Het bovenste appartement is gerenoveerd en intern geïsoleerd. Het onderste appartement behoeft modernisering en herindeling. Het onderste appartement heeft twee ingangen, waardoor er potentie is om een ruim tweekamerappartement met terras te creëren, plus een studio of kantoor. Bovenverdieping: keuken 25 m², woonkamer 18 m², slaapkamer 9 m², raamloze kamer van 12 m² die met een dakraam tot slaapkamer kan worden omgebouwd, grote doucheruimte 7,70 m², toilet, wasruimte, hal 13 m² met inbouwkast. Benedenverdieping: keuken 25 m², slaap- of woonkamer 15 m², slaapkamer 9 m², doucheruimte 3,88 m², toilet, wasruimte 12 m², hal 10 m². Neem gerust contact met mij op voor meer informatie. Thierry Pomportes, makelaar bij Optimhome in Digne-les-Bains. Makelaarskosten inbegrepen in de prijs. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,65% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Thierry POMPORTES naar DIGNE LES BAINS, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 602854)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7271946**	makelaar:	**Optimhome Digne Les Bains - Pomportes**
referentie:	**830038625505**		
nabij of in:	**Digne-les-Bains**	naam:	**Thierry Pomportes**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0677531882**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**158 m2**		
opp. terrein:	**693 m2**		
prijs:	**€ 199.000**		