FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/creot-71490/7436153/

landgoed te koop Créot, Saône-et-Loire (Frankrijk)




We bevinden ons in Bourgondië, in Créot, vlakbij de D21 bij het dorp Nolay, zeer dicht bij de wijnroute... op weg naar de Grand Cru-wijngaarden... Vandaag bied ik u een agrarisch object aan met prachtige, goed onderhouden gebouwen. Het agrarische deel omvat een schuur van 252 m², een stal van 626 m² en een schuur van 613 m², samen met aantrekkelijke, goed onderhouden percelen grond grenzend aan het object, met een totale oppervlakte van circa 2,9 hectare. Er is ook de mogelijkheid om nog eens 2,5 hectare direct tegenover het object te huren, ideaal voor iemand die paarden of andere dieren dicht bij het hoofdgebouw wil houden – de perfecte locatie! Wat de woningen betreft, is er een huis van 60 m² dat volledig gerenoveerd moet worden, dat aan het agrarische deel vastzit, evenals een overdekte ruimte van 68 m², een garage, een houthok, een kelder en een kippenhok. Zoals u wellicht al vermoedde, zal deze verkoop worden opgesplitst bij de notaris, aangezien het een erfenis betreft tussen twee zussen. Er zullen dus twee aparte verkopen plaatsvinden. Het tweede deel bestaat uit een oud huis van 114 m², met drie slaapkamers, een doucheruimte/toilet, een grote keuken, een woonkamer en een aangrenzende kamer van 70 m². Er is ook een zolder, die indien nodig extra woonruimte kan bieden. In de kelder bevindt zich een garage, een stookruimte/houtschuur, een prachtige gewelfde kelder voor het bewaren van uw kostbare Bourgondische wijnen (een vleugje lokale trots!), twee schuren met zolders en extra opslagruimte. Een tuin, een grote binnenplaats en parkeergelegenheid achter het huis behoren ook tot dit deel van het perceel. Dit object is perfect voor iemand die op zoek is naar een woning, een kleinschalige boerderij of een toekomstig verhuurproject waarbij het huis gerenoveerd kan worden. Onze regio is erg populair bij toeristen en het grote voordeel is dat er aangrenzende percelen grond zijn! Een absolute aanrader! Ik kijk ernaar uit u deze woning te laten zien, die vrij zeldzaam is in onze regio! De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436153**
referentie:	**340937116389**
nabij of in:	**Créot**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**

contact

makelaar:	**Capifrance Jacquet**
naam:	**Jennifer Jacquet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0663774118**

woningtype:	**landgoed**
kamers:	**7**
opp. woning:	**179 m2**
opp. terrein:	**29338 m2**
prijs:	**€ 372.000**