FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/courceroy-10400/7430049/

landgoed te koop Courceroy, Aube (Frankrijk)





Deze gerenoveerde molen, gelegen op een omheind landgoed van 1,5 hectare, biedt een unieke omgeving tussen een vijver, een rivier en ongerepte natuur. Een uitzonderlijk pand met royale afmetingen, ideaal als tweede huis of als prestigieuze investering. Gerenoveerde 17e-eeuwse molen – Omheind landgoed van 1,5 hectare – Rivier, vijver met eiland – 360 m² – 10 slaapkamers – 1,5 uur van Parijs. Op slechts 1,5 uur van Parijs, 25 minuten van Provins, 35 minuten van Sens en slechts 7 minuten van Nogent-sur-Seine, ontdekt u Le Moulin de Soligny, een zeldzaam pand in het hart van een beschermd natuurgebied. Het treinstation van Nogent-sur-Seine, op 7 minuten afstand, biedt een verbinding met Gare de l'Est in Parijs in ongeveer 55 minuten, waardoor u gemakkelijk kunt reizen en tegelijkertijd kunt genieten van de rust en stilte van de natuur. Een volledig gerenoveerde 17e-eeuwse molen. Deze karakteristieke molen, gebouwd in de 17e eeuw en vanaf de jaren 2000 volledig gerenoveerd, biedt circa 360 m² woonruimte en combineert authenticiteit met modern comfort. Het pand omvat 15 kamers, waaronder 10 slaapkamers, waardoor het ideaal is voor een groot gezin, een charmant vakantiehuis, een bed & breakfast of een vakantiehuis. De woonruimtes zijn ruim opgezet: • Een lichte woonkamer van circa 70 m² • Een volledig ingerichte en uitgeruste aparte keuken • Een bijkeuken • Diverse zit- en werkruimtes • Een badkamer, een doucheruimte en drie toiletten • Een grote zolder die extra mogelijkheden biedt voor verbouwing. Extra's zijn onder andere: • Een kelder met een temperatuuronderdrukte ruimte, ideaal voor opslag (wijn, etenswaren, etc.). Een uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Het pand beslaat meer dan 1,5 hectare, is volledig ommuurd en garandeert privacy en rust. Het aangelegde park biedt bijzondere kenmerken: • Een schitterende vijver met eiland, bereikbaar via een brug • De rivier de Orvin en de beek Pâtures die het terrein doorkruisen • Een truffelboomgaard met automatische bewatering • Automatische bewatering rond de molen • Verharde paden die de beweging over het hele terrein vergemakkelijken • Buitenverlichting op het hele landgoed • Onderhoudsvriendelijk dankzij een robotgrasmaaier. Sommige kamers genieten van een prachtig uitzicht op het park en de waterpartijen, wat het unieke karakter van de plek versterkt. Bijgebouwen en aanbouwen: • Garage van 65 m² met zolder • Twee tuinschuren. Moderne voorzieningen: De renovatie is met grote zorg en hoogwaardige materialen uitgevoerd: • Vloerverwarming op de begane grond • Hoogwaardige warmtepomp • Zonnepanelen • Lift naar de eerste verdieping • Toegankelijkheid voor mensen met een beperkte mobiliteit • Op maat gemaakt houten timmerwerk, vervaardigd door ambachtslieden • Domotica voor de deuren. Een zeldzaam potentieel: Deze molen biedt ook de mogelijkheid om een waterrad opnieuw te installeren voor de opwekking van eigen elektriciteit, wat een bijzonder gewilde ecologische en erfgoeddimensie toevoegt. Een plek voor diverse projecten. Dankzij de omvang en de uitzonderlijke ligging is dit pand perfect geschikt voor: • Een karaktervolle gezinswoning • Een landhuis nabij Parijs • Een pension of toeristische

activiteit • Een lifestyleproject midden in de natuur. Een zeldzaam landgoed waar erfgoed, natuur en water samenkomen, op slechts 1,5 uur van Parijs. Een absolute aanrader! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 30/11/2026 à 00h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de (gebruik het formulier om te reageren) €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ci-avant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Annunziato FAZZARI naar STENAY, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617524)

gegevens woning

Franimo id:	**7430049**
referentie:	**830039780172**
nabij of in:	**Courceroy**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**14**
opp. woning:	**347 m2**
opp. terrein:	**15431 m2**
prijs:	**€ 450.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Stenay - Fazzari**
naam:	**Annunziato Fazzari**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608035187**