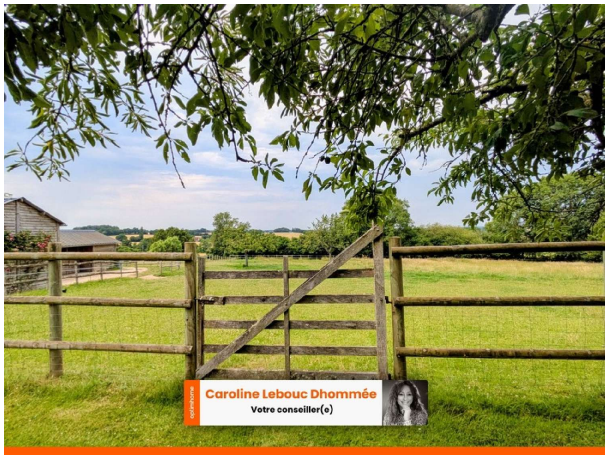
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/comblot-61400/7371087/

landgoed te koop Comblot, Orne (Frankrijk)





Paardenhouderij, 200 m² op 1 hectare (4 stallen, schuur), directe toegang tot ruiterpaden — Mauves-sur-Huisne (€ 545.000) In het hart van een goed bewaard gebleven dorp in de regio Perche (61400), in absolute rust, op 2 uur van Parijs. Prachtige ommuurde U-vormige boerderij van 200 m² woonoppervlak op 1 hectare aaneengesloten weiland met direct uitzicht op de paarden en directe toegang tot ruiterpaden zonder paardentrailer. Paardenfaciliteiten: 4 stallen: 3 stallen (3x3 m) in de stal met automatische waterbakken, hooiruiven en elektriciteit + 1 stal op de binnenplaats. 1 hectare aaneengesloten weiland: 3 omheinde paddocks met een grote schuilplaats van 3x6 m. Professionele faciliteiten: Grote schuur voor 28 ronde hooibalen, zadelkamer op een betonnen vloer met water. Directe toegang tot paardrijden: Een eindeloos netwerk van bospaden en wandelroutes direct vanaf de poort (geen paardentrailer nodig!). Het charmante huis (200 m² woonoppervlak): 35 m² woonkamer, 30 m² eetkamer met houtkachel, open keuken met inbouwapparatuur, verwarmde serre (het hele jaar door te gebruiken). 4 slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond met mogelijke eigen ingang) + 23 m² hoofdslaapkamer op de bovenverdieping. Onberispelijke bijgebouwen (recent gerenoveerde daken): 2 garages (ombouwbare zolder), carport voor 2 auto's, werkplaats. Eeuwenoud bosrijk terrein, fruitboomgaard, moestuin. Riolering, oliegestookte condensatieketel, onroerendezaakbelasting: € 1.500. Bekijk het volledige fotoreportage, de complete beschrijving en alle details van deze woning op mijn website Caroline Lebouc-Dhommée Optimhome. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Caroline LEBOUC DHOMMEE naar BELLEME, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 609999)

gegevens woning

Franimo id:	**7371087**
referentie:	**830032611664**
nabij of in:	**Comblot**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**landgoed**

contact

makelaar:	**Optimhome Belleme - Lebouc**
naam:	**Caroline Lebouc**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0749233116**

kamers:	**8**
opp. woning:	**200 m2**
opp. terrein:	**12840 m2**
prijs:	**€ 545.000**