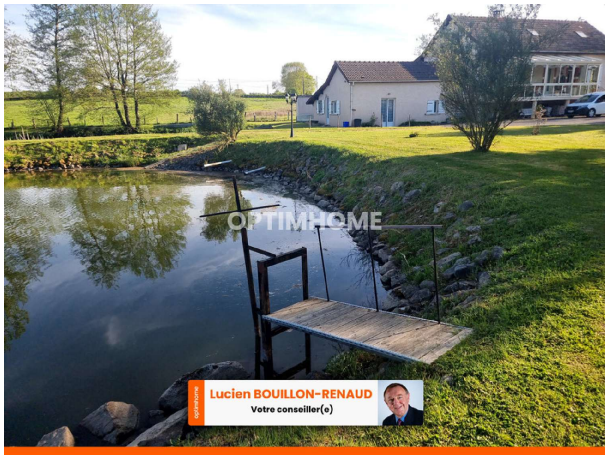
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/ciry-le-noble-71420/7316940/

landgoed te koop Ciry-le-Noble, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Op een steenworp afstand van Montceau-les-Mines en het TGV-station, op 1 uur en 20 minuten van Lyon, 3 uur en 30 minuten van Parijs en 2 uur en 30 minuten van Genève en Zwitserland, vindt u dit prachtige en uitzonderlijke pand. Het bijna 200 jaar oude huis (gebouwd in 1832), prachtig gerenoveerd en onderhouden, heeft zijn oorspronkelijke charme behouden en is gelegen in een groene omgeving. Een veranda van 20 m² biedt een rustig en prachtig uitzicht om van de omgeving te genieten. Deze leidt naar een grote, lichte woonkamer (34 m²) met stenen muren en een pelletkachel. De open keuken is volledig uitgerust. De ruime eetkamer van 30 m² wordt overzien door een mezzanine, perfect om te lezen of naar muziek te luisteren. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer, een doucheruimte, een apart toilet en een grote inloopkast met ingebouwde kledingkasten. Een trap van travertijn met een smeedijzeren leuning leidt naar de eerste verdieping, waar een grote ruimte van 50 m² uitkomt die dienst kan doen als slaapzaal of speelkamer. In de kelder bevindt zich een grote kelder met een waterput, die vroeger werd gebruikt voor viskweek, evenals een werkplaats en een wijnkelder. Vlakbij staat een klein huisje dat is omgebouwd tot een door Gîtes de France gecertificeerde vakantiewoning, met een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer, een doucheruimte en een grote woonkamer. Het pand omvat tevens diverse kleine bijgebouwen die als opslagruimte dienen. Het terrein beslaat circa 3 hectare en beschikt over vijf met elkaar verbonden visvijvers. Het gehele project is uitgevoerd volgens de hoogste normen en is goedgekeurd door de bevoegde instanties. Bent u een fervent visser? Neem dan gerust contact met ons op! Ontdek deze idyllische locatie, perfect voor het organiseren van viswedstrijden, familiebijeenkomsten of andere evenementen. Een prachtig pand voor natuurliefhebbers! Een absolute aanrader – geen verbouwing nodig! De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,97% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Lucien BOUILLON-RENAUD naar MONTCEAU LES MINES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 606600)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7316940**	makelaar:	**Optimhome Sanvignes Les Mines - Bouillon-renaud**
referentie:	**830031415706**		
nabij of in:	**Ciry-le-Noble**	naam:	**Lucien Bouillon-renaud**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**landgoed**	telefoon:	**0608625084**
kamers:	**5**		
opp. woning:	**153 m2**		
opp. terrein:	**36294 m2**		
prijs:	**€ 549.000**		