# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/chatres-24120/7370589/**

# landgoed te koop Châtres, Dordogne (Frankrijk)






UITZONDERLIJK PAND – 26 HECTARE IN HET HART VAN DE REGIO PÉRIGORD MET GROOT POTENTIEEL. Een pand waar alles al aanwezig is om uw eerste gasten te verwelkomen… en dat tegelijkertijd een opmerkelijk ontwikkelingspotentieel biedt. Genesteld in een beschermd natuurgebied, biedt dit 26 hectare grote landgoed een zeldzame kans om een toeristisch of evenementenproject te ontwikkelen in een van de meest gewilde regio's van Frankrijk. Het pand biedt al accommodatie voor 26 personen en profiteert van een aanzienlijk uitbreidingspotentieel dankzij de vele resterende ruimtes. Een plek die direct klaar is voor gebruik, ontworpen om gasten te verwelkomen en tegelijkertijd ruimte te bieden voor toekomstige projecten. Een multifunctioneel landgoed De indeling maakt een breed scala aan activiteiten mogelijk: • Luxe vakantiepark • Seminar- en trainingscentrum • Wellness- of artistieke retraites • Groepsaccommodatie en natuurverblijven • Intieme bruiloften en privé-evenementen • Grote familiebijeenkomsten Een karaktervol erfgoed Het landgoed omvat verschillende stenen gebouwen uit de periode (gebruik het formulier om te reageren) , die volledig zijn gerenoveerd, evenals een vrijstaand huis. Het object omvat: • Een vrijstaande woning • Een grote schuur met acht slaapkamers met airconditioning • Een apart vakantiehuisje • Een keuken met eethoek • Een ruime ontvangsthal • Een gebouw voor recreatie of activiteiten • Diverse bijgebouwen met aanzienlijk ontwikkelingspotentieel. Direct operationele voorzieningen: Zwembad van 8 x 16 meter met overkapping Glasvezel- en 4G-netwerk Airconditioning in de slaapkamers Dubbele garage, kelder, werkplaats en bijkeuken Geen grote structurele werkzaamheden nodig. Een gewilde locatie: Weiden, bossen en uitgestrekte open ruimtes creëren een afgelegen en rustige omgeving, ideaal om te ontspannen, tot rust te komen en te genieten van buitenactiviteiten. Op slechts 7 minuten van de snelweg A89 profiteert het object van een uitstekende bereikbaarheid, terwijl het zich toch midden in de natuur bevindt. De iconische plaatsen van de Périgord Noir-regio – Lascaux, Sarlat, Montignac en de Vézère-vallei – liggen op slechts enkele minuten afstand. Met zijn erfgoed, omgeving, infrastructuur en ontwikkelingspotentieel is dit object aantrekkelijk voor investeerders en projectontwikkelaars die op zoek zijn naar een unieke locatie, klaar om een nieuw hoofdstuk te schrijven. Dit landgoed biedt meer dan alleen een stuk grond; het biedt de mogelijkheid om een ware bestemming te creëren. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,68% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laurent THUASNE naar FOSSEMAGNE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 611600)

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7370589** |
| referentie: | **830033973899** |
| nabij of in: | **Châtres** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **landgoed** |
| kamers: | **30** |
| opp. woning: | **984 m2** |
| opp. terrein: | **260000 m2** |
| prijs: | **€ 649.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Optimhome Fossemagne - Thuasne** |
| naam: | **Laurent Thuasne** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0678380556** |