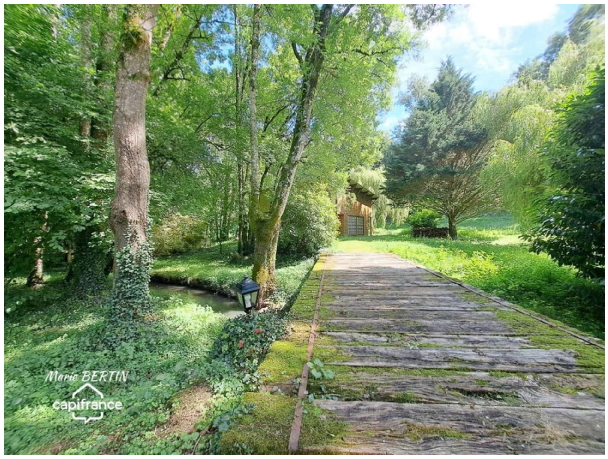
# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/celles-sur-belle-79370/7352667/**

# landgoed te koop Celles-sur-Belle, Deux-Sèvres (Frankrijk)







Stel je voor: op slechts 20 minuten van Niort, 15 minuten van de snelweg A10 en 1 uur en 15 minuten van La Rochelle, midden in een groene omgeving nabij Celles-sur-Belle, ontdek je deze charmante voormalige molen. Een woning die je meevoert naar een wereld van dromen en rust. Zodra je de drempel van dit 420 m² grote stenen huis overstapt, word je verwelkomd door een ruime hal met een elegante galerij en lichte ontvangstkamers. Elke hoek van dit huis vertelt een verhaal en je kunt je al voorstellen hoe je vrienden ontvangt in deze warme ruimtes of kunsttentoonstellingen organiseert in deze inspirerende kamers. De volledig ingerichte keuken is een waar paradijs waar je heerlijke maaltijden kunt bereiden, terwijl de bijkeuken alle ruimte biedt die je nodig hebt voor je kookactiviteiten. Stel je voor dat je geniet van een goede film in je eigen thuisbioscoop of ontspant in de lichte woonkamer, waar de open haard zachtjes knettert en het majestueuze terras je uitnodigt om te genieten van de zon. Boven leidt de mezzanine naar twee master suites, ware oases van rust, elk met een eigen badkamer. Drie extra slaapkamers, waarvan één met een open haard, wachten op u voor een goede nachtrust. Een kleedkamer en een badkamer met toegang naar buiten voegen een vleugje comfort toe aan deze intieme ruimte. In de kelder, met zijn werkplaats en originele terracotta tegels, bevindt zich de oude molen, een schat uit het verleden die u zal fascineren met zijn opwindmechanisme. Stel je voor welke verhalen deze muren zouden kunnen vertellen! Buiten bieden de bijgebouwen nog meer mogelijkheden: een chalet om te renoveren voor het ontvangen van vrienden, een paardenstal voor paardrijliefhebbers, een voormalige stal van 100 m², een broodoven voor gezellige bijeenkomsten en een garage met een elektrische deur voor uw gemak. Het 2,62 hectare grote park is een waar levend schilderij, waar u kunt wandelen rond de schaduwrijke vijver, verdwalen in de paden omzoomd met majestueuze bomen en over betoverende bruggetjes kunt lopen. Het zwembad, dat aan renovatie toe is, met zijn poolhouse, belooft onvergetelijke zomerdagen vol gelach en plezier. Elk detail van deze woning nodigt uit tot dromen, een oproep tot sereniteit en gezelligheid. Het is een plek waar de tijd lijkt stil te staan, waar elk moment een kostbare herinnering wordt. Laat u betoveren door deze oase van rust, waar natuur en geschiedenis samenkomen en een uitzonderlijke leefomgeving creëren. Wilt u deze droom die werkelijkheid is geworden verder ontdekken? Neem dan gerust contact met mij op! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,92% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7352667** |
| referentie: | **340939925239** |
| nabij of in: | **Celles-sur-Belle** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **landgoed** |
| kamers: | **11** |
| opp. woning: | **426 m2** |
| opp. terrein: | **26291 m2** |
| prijs: | **€ 640.000** |

## contact


| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Bertin** |
| naam: | **Marie hélène Bertin** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0647464530** |