FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/castelnau-de-guers-34120/7390334/

landgoed te koop Castelnau-de-Guers, Hérault (Frankrijk)




Op slechts enkele minuten van het historische centrum van Pézenas, een kunst- en historiestad die bekendstaat om haar erfgoed, dynamiek en hoge levenskwaliteit, ontdekt u deze elegante, karaktervolle woning met 233 m² woonruimte, gelegen in het hart van een prachtig, bosrijk park van 4.000 m². Achter de automatische poort onthult deze residentie een bevoorrechte omgeving waar rust, privacy en natuur samenkomen met de directe nabijheid van winkels en voorzieningen. Het huis biedt zeer ruime kamers met een ideale indeling voor een permanente woning, een gezinswoning of een bed breakfast. Op de begane grond vindt u: • Een ruime hal van 23,16 m² • Een lichte woonkamer van 34,40 m² met open haard • Een eetkamer van 22,25 m² • Een ingerichte keuken van 24,48 m² • Een kantoor van 7,78 m², perfect om thuis te werken • Diverse gangen. Bovenverdieping: • Een master suite met doucheruimte • Vier andere royale slaapkamers (van 14 tot meer dan 27 m²) • Kleedkamer • Comfortabele circulatiezones. De bijgebouwen zijn een echte troef: • Om te bouwen zolderruimte van 116 m² • Kelder van 182 m², met uitzonderlijke mogelijkheden (werkplaats, fitnessruimte, wijnkelder, ontvangsthal of opslagruimte) • Garage van 25 m² • Drie overdekte parkeerplaatsen. Buiten biedt het volledig omheinde en bosrijke terrein een zeldzame en rustige woonomgeving. Een zwembad is toe aan renovatie, wat de mogelijkheid biedt om een volledig gepersonaliseerde recreatieruimte te creëren. Kenmerken zijn onder andere: • 4.000 m² grond • Vrij uitzicht • Houten kozijnen • Centrale verwarming op olie • Open haard • Kelder • Automatische poort • Riolering • Oriëntatie oost /west. Modernisering is nodig, maar deze woning beschikt over elegante architectuur, ruime kamers en opmerkelijke mogelijkheden die aantrekkelijk zijn voor liefhebbers van mooie huizen die een unieke woonruimte willen creëren. Een karaktervol pand, zeldzaam in de omgeving van Pézenas, waar de charme van de authentieke elementen, de kwaliteit van de locatie en het ontwikkelingspotentieel een bijzonder aantrekkelijke investeringsmogelijkheid bieden. Makelaarskosten voor rekening van de verkoper. Michel DUPIN - + (gebruik het formulier om te reageren) HONIG INTERNATIONAL AGENCY - + (gebruik het formulier om te reageren) Meer informatie op (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7390334**
referentie:	**3405720666**
nabij of in:	**Castelnau-de-Guers**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**

regio:	**Occitanië**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**233 m2**	telefoon:	**04 67 09 48 44**
opp. terrein:	**4000 m2**		
prijs:	**€ 840.000**		